

LUXUS-EIGENTUMSWOHNUNGEN

*Luxury-Condominiums*

OBERNAU-KRIENS / LUZERN

# SUN CRE ST\*



NOBILIS ESTATE  
EST. 2012

ROMANO & CHRISTEN



LUMEN



# SOLIS



Zwischen Hang und Horizont  
*Between slope and horizon*



NOBILIS ESTATE  
EST. 2012

**ROMANO & CHRISTEN**



»SUN CREST«  
Schützenheimweg 20 & 22  
6012 Obernau-Kriens

- 06 **Obernau-Kriens / Luzern**  
16 **Das Projekt** *The Project*
- 21 **SUN CREST SOLIS** ↵  
27 **S1** *Attika Attic*  
28 **S2** *Erdgeschoss Ground Floor*  
29 **S3** *1. Obergeschoss First Floor*

- 32 **SUN CREST ↗LUMEN**  
38 **L1.1** *Attika Attic*  
39 **L1.2** *Attika Attic*  
40 **L2.1** *Erdgeschoss Ground Floor*  
41 **L2.2** *Erdgeschoss Ground Floor*  
44 **L3.1** *1. Obergeschoss First Floor*  
45 **L3.2** *1. Obergeschoss First Floor*  
46 **L4.1** *2. Obergeschoss Second Floor*  
47 **L4.2** *2. Obergeschoss Second Floor*

- 52 **Kellerabteile und Parkieren**  
*Cellar and Parking*

- 59 **Downloads**  
*Downloads*

- 60 **Über uns**  
*About Us*

Südlich von Luzern  
steigt das Land über  
Kriens zum majes-  
tätischen, felsgekrön-  
ten Pilatus an.

*South of Lucerne,  
the land rises above  
Kriens to the majestic,  
rock-crowned Mount  
Pilatus.*



**Luzern ist das Tor zu den Alpen – nicht nur auf der Gotthardstrecke nach Süden, sondern auch in Richtung Südwesten. Dort steigt das Gelände auf dem Weg durch die an Luzern grenzende Gemeinde Kriens langsam an und im Süden erhebt sich majestätisch der Pilatus – mit einem bewaldeten Vorberg, der hoch oben von zerklüfteten Felsengipfeln gekrönt wird. *Lucerne is the gateway to the Alps – not only along the Gotthard route to the south, but also towards the southwest. Here, the landscape rises gently through the neighbouring municipality of Kriens, with the majestic Mount Pilatus towering above – its wooded slopes crowned by rugged peaks.***



Genau diese spektakuläre Aussicht bietet das sich im Krienser Ortsteils Obernau an einen Sonnenhang schmiegende Wohnungsbauprojekt »Sun Crest«. Wo die Wiesen, Obstbaumhaine und Wälder des Sonnenbergs beginnen, werden in zwei modernen Gebäuden insgesamt elf elegante 3.5-Zimmer- und 4.5-Zimmer-Wohnungen errichtet.

Die Architektur des renommierten Architekturbüros Romano & Christen orientiert sich am Charakter des Ortes und schafft zugleich nachhaltige, hochwertige und zukunftsorientierte Lebensräume für Menschen, die das Besondere suchen.

#### **Obernau-Kriens – Wohnen inmitten einer Freizeitlandschaft**

Kriens, die zweitgrösste Gemeinde im Kanton Luzern, erstreckt sich entlang eines Talbogens zwischen dem Sonnenberg im Norden und dem Pilatus im Süden. Die Stadt ist weltoffen, traditionsbewusst und zukunftsgerichtet – Menschen aus über 100 Nationen leben hier friedlich miteinander. Auf dem Weg zum weltbekannten Pilatus bereisen täglich viele weitere Besucher aus aller Welt die Stadt Kriens. Zahlreiche kulturelle, sportliche und soziale Angebote laden das ganze Jahr über zum geselligen Zusammensein ein – gleichzeitig profitiert Kriens von der unmittelbaren Nähe zur betriebssamen Kulturstadt Luzern.

*It is this breathtaking panorama that frames Suncrest, an exclusive residential development gracefully set into a sun-drenched hillside in Obernau, Kriens. Nestled where meadows, orchards and forest meet, two contemporary residences – Solis (House 20) and Lumen (House 22) – will comprise a total of eleven refined 3.5- and 4.5-room apartments.*

*Conceived by the acclaimed architectural practice Romano & Christen, the design harmonises seamlessly with its surroundings while offering sustainable, elegant and forward-thinking homes for those who appreciate life's finer details.*

#### **Obernau-Kriens: Living in the Heart of Nature and Leisure**

*Kriens, the second-largest municipality in the canton of Lucerne, lies between the Sonnenberg to the north and Mount Pilatus to the south. Cosmopolitan yet steeped in tradition, progressive yet authentic, Kriens is home to residents from over a hundred nations who live together in harmony. On their way to the world-renowned Pilatus, countless visitors from across the globe pass through each day. The town offers a vibrant mix of cultural, sporting and social opportunities all year round – while benefitting from its close proximity to the dynamic cultural city of Lucerne.*

*The district of Obernau, at Kriens' western edge, marks the gentle transition from urban living to unspoilt natural beauty. Here, life is defined by a perfect balance between convenience and tranquillity. Living in Obernau means being surrounded by leisure oppor-*



Der Ortsteil Obernau bildet das westliche Ende von Kriens, dort wo die Gemeinde langsam in die Landschaft am Fuss des Pilatus übergeht. Hier pflegt man einen ausgewogenen Lebensstil zwischen urbanen Annehmlichkeiten und ursprünglicher Natur. So wohnt man in Obernau-Kriens in unmittelbarer Nähe zu zahlreichen Freizeitattraktionen und atemberaubend schönen Landschaften.

Direkt vor der Haustüre von »Sun Crest« kann man abwechslungsreiche Spaziergänge auf dem Sonnenberg unternehmen, den man auch mit einer nostalgischen Standseilbahn erreicht. Oder man erkundet im Süden den Schatteberg, den bewaldeten Vorberg des Pilatus. Mit einer Gondel- und Luftseilbahn gelangt man sogar direkt von Kriens zur Gipfelstation Pilatus Kulm auf 2073 m ü. M.

Kinder können sich auf dem eigenen Spielplatz des Wohngebiets austoben. Oder sie besuchen die nur einen Katzensprung entfernte, neu angelegte Freizeitanlage Langmatt, die mit einem Bikeparcours, einer Wasserspiellandschaft, einer Kletter- und Balancierlandschaft, einer Boulebahn, einer Riesen-Rutschbahn und einem Rasenspielfeld Gross und Klein gleichermassen beeindruckt. Im Sommer trifft man sich gerne im weitläufigen Parkbad von Kriens, das auch im Winter als Erholungspark geöffnet ist. Hier finden regelmässig Events statt und es stehen ein Hallenbad, ein chlorfreies Naturbad,

Schwimmerbecken, Sprungbecken, Wasser-rutschen, Splashpark, Sandstrand mit Sonnen-schutz und weitere Liegeflächen zur Verfügung.

Im Krienser Gewerbe- und Trendquartier Mattenhof, an der Grenze zu Luzern, wurde erst kürzlich die »Pilatus Arena« eröffnet - eine der modernsten Veranstaltungsorte für Indoor-sport und Events in der Schweiz. Die Arena bietet bis zu 4.500 Zuschauern Platz und ist ein zentraler Treffpunkt für packende Sportevents und unvergessliche Konzertveranstaltungen.

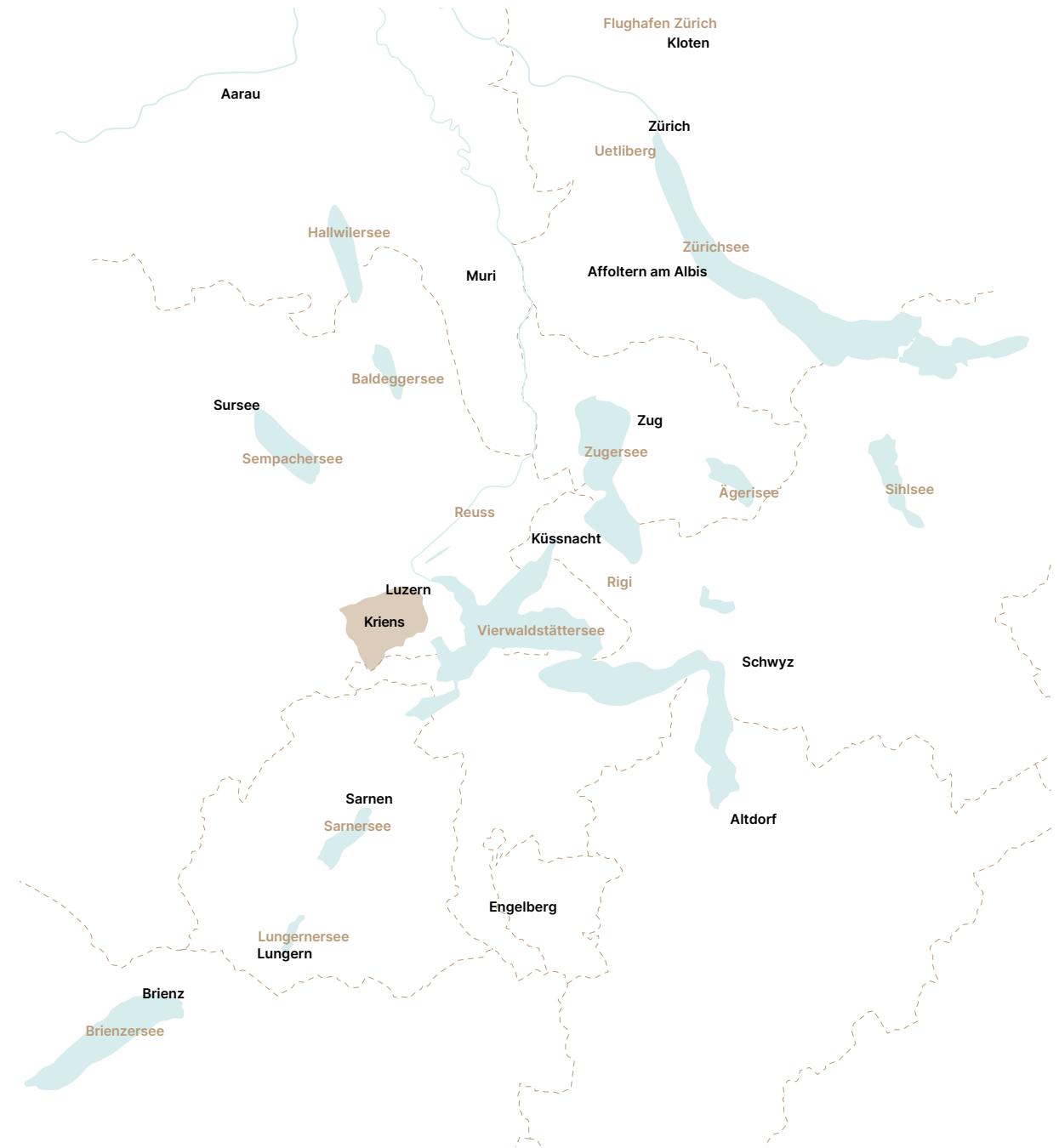
Der neue Lebensmittelladen am Eingang des Wohngebiets bildet die perfekte Ergänzung zu den vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten in Kriens. Auch eine Primarschule liegt ganz in der Nähe der Liegenschaft, ebenso wie zwei Schulstandorte der Oberstufe. Darüber hinaus findet man im nahen Luzern zahlreiche private und internationale Bildungsstätten. Die Leuch-tenstadt ist Sitz einer Universität und mehrerer Hochschulen.

tunities and extraordinary scenery – from walks on the Sonnenberg right on your doorstep, to exploring the wooded slopes of Mount Pilatus. From Kriens, the Pilatus cable car carries visitors directly to the summit station at 2,073 metres above sea level.

Families will appreciate the private playground within the development and the nearby Langmatt leisure park, complete with bike course, water play area, climbing zones, boules court, giant slide and open sports fields. In summer, residents can unwind at the Kriens Park Pool, featuring indoor and outdoor pools, a chlorine-free natural swimming area, splash park, sand beach and extensive sunbathing lawns – open year-round as a recreational park and event venue.

The recently opened Pilatus Arena at the Mattenhof business and lifestyle district, on the border with Lucerne, is one of Switzerland's most advanced indoor venues, hosting major sporting events and concerts for up to 4,500 spectators.







In Kriens ist man perfekt in das vorbildliche Verkehrsnetz der Schweiz eingebunden, sei es mit dem Auto oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Die nahe Buslinie 1 verbindet in rund 20 Minuten direkt mit dem Hauptbahnhof Luzern, mit der Schiffslände und mit dem Kultur- und Kongresszentrum KKL. Über die Autobahn A4 erreicht man die Finanz- und Handelsstadt Zug in rund 35, die Grossstadt Zürich in 50 und den internationalen Flughafen Zürich-Kloten in 65 Autominuten. Privatflugzeuge können vom nahegelegenen Flughafen Buochs südlich von Luzern starten. Und wer hinsichtlich der Freizeitmöglichkeiten noch mehr Abwechslung sucht, erreicht schnell die Bergwelt der Schweizer Hochalpen zum Wandern, Klettern, Biken, Snowboarden und Skifahren.

*A new grocery shop at the entrance to the neighbourhood complements the array of shops and services in Kriens. A primary school and two secondary campuses are within walking distance, while Lucerne offers numerous private and international schools, a university and several universities of applied sciences.*

*Kriens enjoys superb transport connections – by both car and public transport. Bus route 1 links directly to Lucerne's main railway station, lakeside promenade and the KKL cultural and convention centre in around 20 minutes. The A4 motorway connects to Zug in approximately 35 minutes, Zurich in 50, and Zurich International Airport in just over an hour. Private aircraft can depart from nearby Buochs Airfield south of Lucerne. For outdoor enthusiasts, the alpine playgrounds of central Switzerland are within easy reach, offering hiking, climbing, cycling, snowboarding and skiing.*

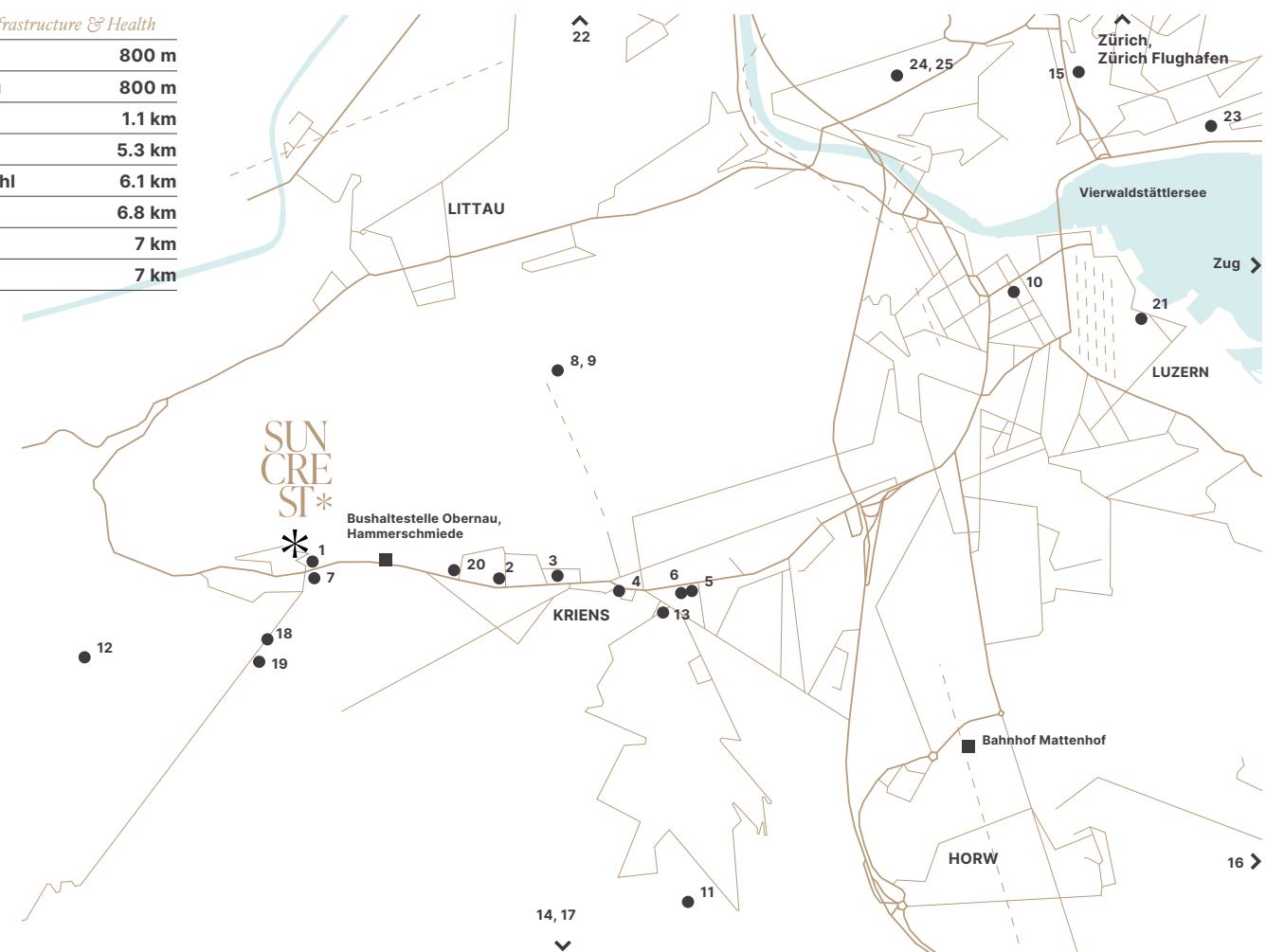


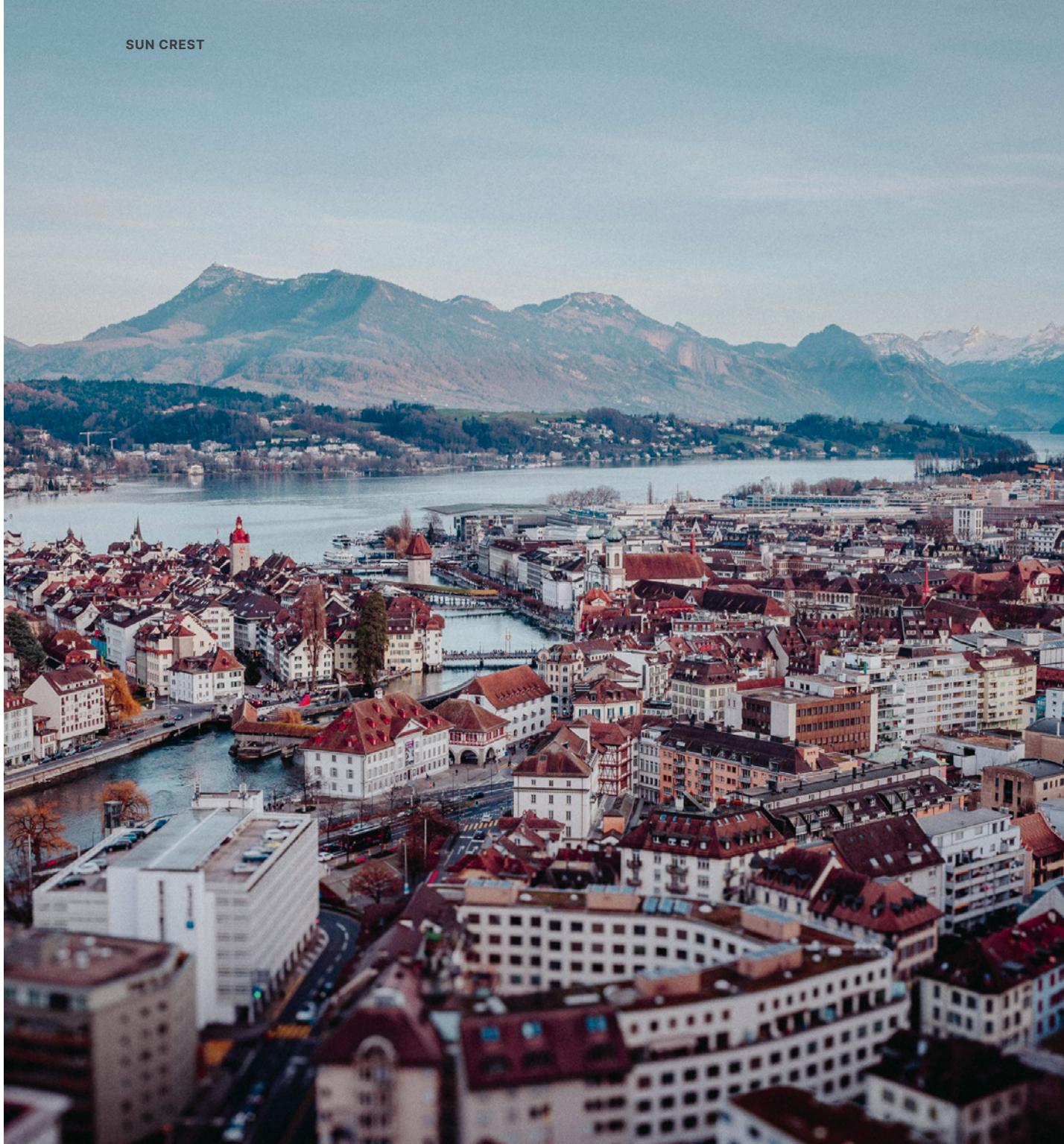
Einkaufen <i>Shopping</i>	
1 Migros	300 m
2 Denner Partner	1.3 km
3 Schappe Center	1.6 km
Bäckerei Macchi	
Coop	
Aldi Suisse	
4 Metzgerei Matter	2 km
5 Migros	2.3 km
6 Lidl	2.3 km

Restaurants & Hotels	
7 Restaurant Obernau	400 m
8 Restaurant Sonnenberg	3.3 km
9 Hotel Sonnenberg	3.3 km
10 Restaurant Astoria Luzern	5 km
11 The Boutique Hotel Himmelrich	5 km

Verkehr / Freizeit & Sport <i>Transport / Leisure &amp; Sport</i>	
12 Tennisclub Kriens	1.8 km
13 Hallenbad Krauer	2.3 km
14 Pilatus Luzern	2.7 km
15 Gletschergarten Luzern	6.6 km
16 Minigolf Felmis	6.7 km
17 Golf Sarneraatal AG	23 km

Infrastruktur & Gesundheit <i>Infrastructure &amp; Health</i>	
18 Kindergarten Obernau	800 m
19 Hausarztpraxis Obernau	800 m
20 Primarschule Feldmühle	1.1 km
21 Hochschule Luzern	5.3 km
22 Kantonsschule Reussbühl	6.1 km
23 SHL Luzern	6.8 km
24 Luzerner Kantonsspital	7 km
25 Kinderspital Luzern	7 km





### **Die Kulturstadt Luzern – harmonische Balance zwischen alt und neu**

Und nicht zu vergessen: Jederzeit kann man in weniger als 15 Autominuten in die Betriebsamkeit der Leuchtenstadt Luzern eintauchen. Die Stadt liegt malerisch am nordwestlichen Ende des Vierwaldstättersees, dort wo die Reuss den See verlässt, und blickt über die Weite der Wasserfläche hinweg auf das grandiose Alpenpanorama im Süden. Durch die von der Natur begünstigte Lage entwickelte sich Luzern bereits in der Belle Epoque zu einer Hochburg des Tourismus. Bis heute ist die Kulturstadt am Übergang vom Schweizer Mittelland zum Alpenraum ein beliebter Ausgangspunkt für Ausflüge ins Hochgebirge und für die Querung der Alpen über die Gotthardroute.

Luzern besticht mit einer gelungenen Balance zwischen alt und neu, zwischen Fortschritt und Bewahrung von Traditionen. In der Stadt bewegt man sich zwischen weltberühmten Sehenswürdigkeiten wie der Kapellbrücke mit dem achteckigen Wasserturm, der Jesuitenkirche und dem Löwendenkmal. Mit dem von Stararchitekt Jean Nouvel gestalteten Kultur- und Kongresszentrum KKL hat sich die Stadt ein modernes Wahrzeichen und eine Pilgerstätte für Kulturgeiste aller Couleur geschaffen. Jedes Jahr markiert das renommierte Lucerne Festival den Höhepunkt des städtischen Kulturlebens.

Luzern – wo See, Alpen und Kultur zu einem unvergesslichen Erlebnis verschmelzen.

*Lucerne – where lake, Alps, and culture merge into an unforgettable experience.*

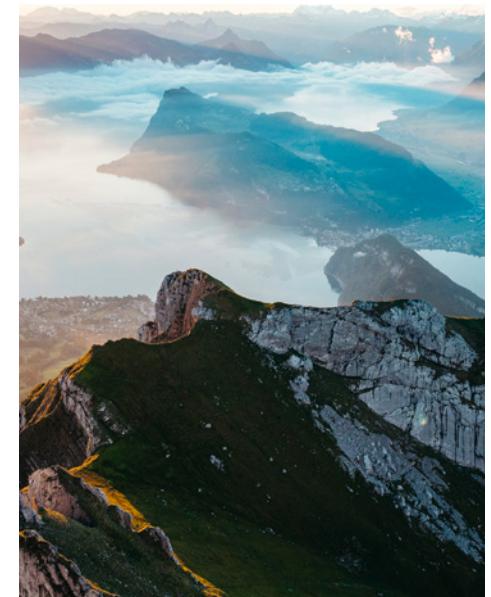
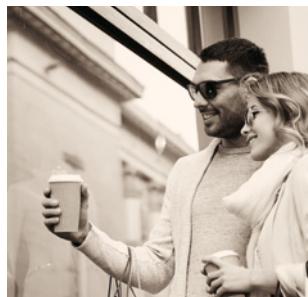
Die schöne, vom späten Mittelalter und der Belle Epoque geprägte Altstadt bietet vielfältige Shoppingmöglichkeiten und ausgezeichnete Cafés und Restaurants zum Einkehren. Oder man stattet einem der zahlreichen renommierter Museen einen Besuch ab, wie etwa der Sammlung Rosengart mit Werken der klassischen Moderne, dem Richard-Wagner-Museum auf der Halbinsel Tribschen oder dem Verkehrshaus, dem grössten und meistbesuchten Museum der Schweiz, mit einer imposanten Sammlung von Lokomotiven, Automobilen, Schiffen und Flugzeugen aller Art.

#### ***Lucerne – A City in Perfect Harmony***

*In less than fifteen minutes, residents of Suncrest can immerse themselves in the energy and sophistication of Lucerne, the city of lights. Picturesquely set at the northwestern tip of Lake Lucerne, where the River Reuss leaves the lake, the city looks out across shimmering waters towards the dramatic Alpine peaks beyond.*

*Blessed with natural beauty, Lucerne became a premier tourist destination during the Belle Époque and remains to this day a cultural hub at the meeting point of Switzerland's lowlands and the Alps. The city achieves a remarkable balance between tradition and modernity. Its world-famous landmarks – the Chapel Bridge with its octagonal Water Tower, the Jesuit Church, and the Lion Monument – sit comfortably alongside Jean Nouvel's striking KKL Lucerne, a beacon of contemporary architecture and culture. Each year, the celebrated Lucerne Festival marks a highlight of the city's rich cultural calendar.*

*The atmospheric old town, with its mediaeval and Belle Époque façades, offers boutique shopping, exquisite cafés and fine dining. Notable museums include the Rosengart Collection with masterpieces of classical modernism, the Richard Wagner Museum on the Tribschen peninsula, and the Swiss Museum of Transport, the country's most visited museum.*





### **Atemberaubend schöne Naturlandschaften vor der Haustüre**

Aufgrund der Lage am Fuss der Alpen sind die Freizeitmöglichkeiten in Kriens fast unbegrenzt. Das Pilatusmassiv ist das Paradebeispiel einer hervorragend erschlossenen Natur- und Freizeitlandschaft. Hier können zahlreiche Sportarten ausgeübt werden, wie Gleitschirmfliegen, Schlitteln, Wandern, Klettern (im Fels und in einem Seilpark), Mountainbiken und Rodeln auf einer Sommerrodelbahn. Die Spitze des Pilatus wird während einiger Nächte beleuchtet. So ist der markante Berg auch nachts hoch über Kriens und der Leuchtenstadt Luzern sichtbar.

Mit der Gondel- und Luftseilbahn kann man direkt von Kriens zur Gipfelstation Pilatus Kulm auf 2073 m ü. M. fahren. Im Sommerhalbjahr ist damit eine Rundreise möglich: von Kriens auf den Pilatus, danach auf der anderen Seite mit der Zahnradbahn hinunter nach Alpnachstad und via Dampfschiff, Motorschiff oder S-Bahn zurück nach Luzern und Kriens.

Wer es weniger betriebsam mag, hat viele weitere Möglichkeiten. Wenn man nicht gerade einen Spaziergang auf dem Sonnenberg unternimmt, gelangt man von der Liegenschaft aus in nur rund zwölf Autominuten vorbei an einer historischen Holzbrücke und einer barocken Wallfahrtskirche ins malerische Eigenthal. Blühende Bergwiesen mit vielen seltenen Pflan-

zenarten, klare Bäche, Hochmoore und schattige Wälder mit atemberaubender Aussicht laden am Fuss des Pilatusmassivs zum Wandern oder Biken ein. Wer will, kann in eines der ausgezeichneten Bergrestaurants einkehren. Im Winter findet man hier abwechslungsreiche Loipen und Schlittelwege.

Auch die Landschaften nördlich und nordwestlich des Sonnenbergs haben ihre ganz eigenen Reize. So kann man Velotouren entlang des Flusslaufs der Kleinen Emme unternehmen – vielleicht sogar bis ins westlich anschliessende Entlebuch – eine einzigartige Voralpenlandschaft, die als UNESCO-Biosphärenreservat ausgewiesen ist.

Und nicht zu vergessen: die Gestade des Vierwaldstättersees liegen immer in Reichweite. Dort kann man sich im kühlen Nass erfrischen, Wassersport treiben oder ganz entspannt mit den Ausflugsschiffen die Sehenswürdigkeiten an anderen Ufern erkunden. In rund 20 Velominuten gelangt man von der Liegenschaft zum urbanen Seebad Luzern, zum Ufschötti Strand oder zum Strandbad Horw. In 25 Velominuten erreicht man die idyllisch gelegene Badi Seewen in Kastanienbaum.



### Nature at Your Doorstep

At the foot of the Alps, Kriens offers limitless outdoor possibilities. The Pilatus massif represents a model of accessible alpine nature, with opportunities for paragliding, tobogganing, hiking, climbing, mountain biking and even a summer toboggan run. By night, the illuminated summit of Pilatus creates a mesmerising backdrop above Kriens and Lucerne. From Kriens, the Golden Round Trip takes visitors by gondola and cable car to Pilatus Kulm, descending by cogwheel railway to Alpnachstad, and returning by boat or train to Lucerne and Kriens – a true Swiss classic.

For quieter moments, the idyllic Eigenthal valley lies just twelve minutes away by car, reached via a historic wooden bridge and a baroque pilgrimage church. Alpine meadows bursting with wildflowers, crystal-clear streams and shaded forests make this a haven for walkers and cyclists. In winter, cross-country ski trails and toboggan runs transform the landscape, complemented by welcoming mountain restaurants.

The landscapes north and northwest of the Sonnenberg are equally charming, offering cycling routes along the Kleine Emme river and into the UNESCO Biosphere Reserve Entlebuch, a unique pre-Alpine region.

The shores of Lake Lucerne are never far away, inviting you to swim, sail, or simply relax aboard one of the elegant excursion boats. Within twenty minutes by bicycle lie the Seebad Lucerne, Ufschötti Beach and Horw Lido – and in twenty-five minutes, the idyllic Badi Seeweid in Kastanienbaum.





Die Häuser »Solis« und »Lumen« bilden den architektonischen Höhepunkt von »Sun Crest«. Präzise proportioniert und optimal auf Sonne und Aussicht ausgerichtet, vereinen sie klare Linien mit einer harmonischen Einbettung in die Landschaft des Sonnenbergs. Licht, Raum und Material verschmelzen zu einer modernen Wohnarchitektur von zeitloser Eleganz.

*The "Solis" and "Lumen" houses are the architectural highlights of "Sun Crest". Precisely proportioned and optimally oriented toward the sun and the view, they combine clean lines with harmonious integration into the landscape of the Sonnenberg. Light, space, and materials merge to create modern residential architecture of timeless elegance.*

←  
Visualisierung: Haus »Lumen« (rechts) und »Solis« (Links)  
Visualization: House "Lumen" (right) and "Solis" (left)

Die Häuser »Solis« und »Lumen« des Bauprojekts »Sun Crest« bilden einen Teilbereich der neuen Wohnbebauung, die sich in zwei Reihen mit insgesamt neun Gebäuden in gebührenden Abstand voneinander an den Sonnenhang schmiegt. Die beiden Wohngebäude liegen am nordwestlichen Ende der Bebauung und schliessen direkt an die Wiesen, Obstbaumhaine und Wälder des Sonnenbergs an. »Sun Crest« umfasst insgesamt elf moderne 3.5-Zimmer- und 4.5-Zimmer-Wohnungen – das vierstöckige Haus 22 hat zwei hochwertige Eigentumswohnungen je Geschoss, während das dreistöckige Haus 20 eine exklusive Eigentumswohnung je Geschoss aufweist.

Die Architektur weiss die faszinierende Lage am Sonnenhang in vorteilhafter Weise zu nutzen und ist optimal nach Süden und auf die grandiose Aussicht auf den Pilatus ausgerichtet. Die ausgefeilten Grundrisse von »Sun Crest« bestechen durch Grosszügigkeit und Flexibilität und bilden bis ins letzte Detail geplante Raumkunstwerke mit immer wechselnden Perspektiven.

Wohnbereich, Essbereich und Küche bilden den heutigen Bedürfnissen entsprechend ein loftartiges Raumkontinuum, in dem man sich zum geselligen Zusammensein trifft - oder sich zum Entspannen zurückzieht. Jede Wohnung verfügt über mindestens ein klassisches Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer sowie über eine grossartige Master-Suite mit Schlafzimmer, Ankleide und einem Ensuitebad mit Wanne und Dusche. Darüber hinaus gibt es ein zweites Bad mit Dusche und eine Waschküche. Alle Wohnungen sind auf einer Ebene konzipiert und verfügen über einen direkten Liftzu-

*Houses "Solis" and "Lumen" form part of an exclusive collection of residences that gently follow the sunlit slope of the hill, with generous spacing between the buildings to preserve privacy and views. Positioned at the north-western edge of the development, the two houses open directly towards the meadows, orchards and forests of the Sonnenberg. "Suncrest" comprises a total of eleven contemporary 3.5- and 4.5-room apartments. The four-storey Lumen features two luxurious apartments per floor, while the three-storey Solis offers a single, exclusive apartment on each level.*

*The architecture maximises the advantages of its hillside position, orientated southwards to capture sunlight and frame the magnificent panorama of Mount Pilatus. The sophisticated layouts impress with a sense of space and flow – every detail carefully considered to create refined living environments.*

*Living, dining and kitchen areas form a seamless open-plan space – ideal for entertaining or quiet relaxation. Each apartment includes at least one additional bedroom or study, as well as a sumptuous master suite with bedroom, dressing area and en-suite bathroom featuring both bath and shower. A second bathroom with shower and a utility room complete the layout.*

*All homes are arranged on a single level and enjoy direct lift access from the spacious underground car park – ideal for all stages of life. The atmosphere is so generous that one could almost forget one is living in an apartment rather than a private house.*

*Select apartments – those in Solis and the upper floors of Lumen – feature an elegant loggia, extending the master bedroom into a private outdoor terrace that fills the interior with natural light.*

*The interior design of Suncrest is characterised by timeless sophistication. A restrained palette of carefully chosen materials – white plastered walls, natural oak parquet and accents of fine timber – creates a serene*

→  
Visualisierung: Terrasse Attikawohnung  
Visualization: Terrace Penthouse apartment



## ALLGEMEIN

General

### Fertigstellung

2026

Completion

2026

## TECHNISCHE ANGABEN

Technical specifications

### Heizung

### Erd-Wärmepumpe

Heating

Ground source heat pump

### Wärmeverteilung

### Bodenheizung

Heat distribution

underfloor heating

### Lüftung

### Komfortlüftungsanlage pro Wohnung

Ventilation

Comfort ventilation system

per apartment

### Warmwasser-speicher

### Zentraler Speicher im Technikraum

Hot water tank

Central storage tank in the utility room

### Zentralstaubsaugeranlage

### Verrohrung wird im Grundausbau ausgeführt

Central vacuum cleaner system  
Fertigstellung

Piping is installed during basic construction



## Architektur im Einklang mit Sonne und Raum.

*Architecture in  
harmony with the  
sun and space.*

gang von der geräumigen Parkgarage – ideal für alle Lebensphasen. In dieser grosszügigen Atmosphäre hat man fast den Eindruck, in einem Einfamilienhaus zu wohnen.

Die Eigentumswohnungen in Haus 20 und vier Wohnungen in den beiden oberen Geschossen von Haus 22 warten mit einer Besonderheit auf: einer gemütlichen Loggia, die das Master-Schlafzimmer mit einer Aussenterrasse erweitert und viel Licht in das Schlafzimmer und das Ensuitebad einfallen lässt.

Die elegante Innengestaltung von »Sun Crest« besticht durch den Einsatz von wenigen, ausgewählten Materialien, die im Zusammenspiel aus weiss getünchten Wand- und Deckenflächen, der natürlichen Struktur der feinen Parkettböden und einzelnen Ausstattungskzenten aus Holz eine neutrale und gleichzeitig edle Benutzeroberfläche für individuelle Einrichtungsstile schaffen. Langgestreckte Fensterfronten inszenieren die faszinierende Aussicht und erfüllen die Wohnbereiche mit Tageslicht.

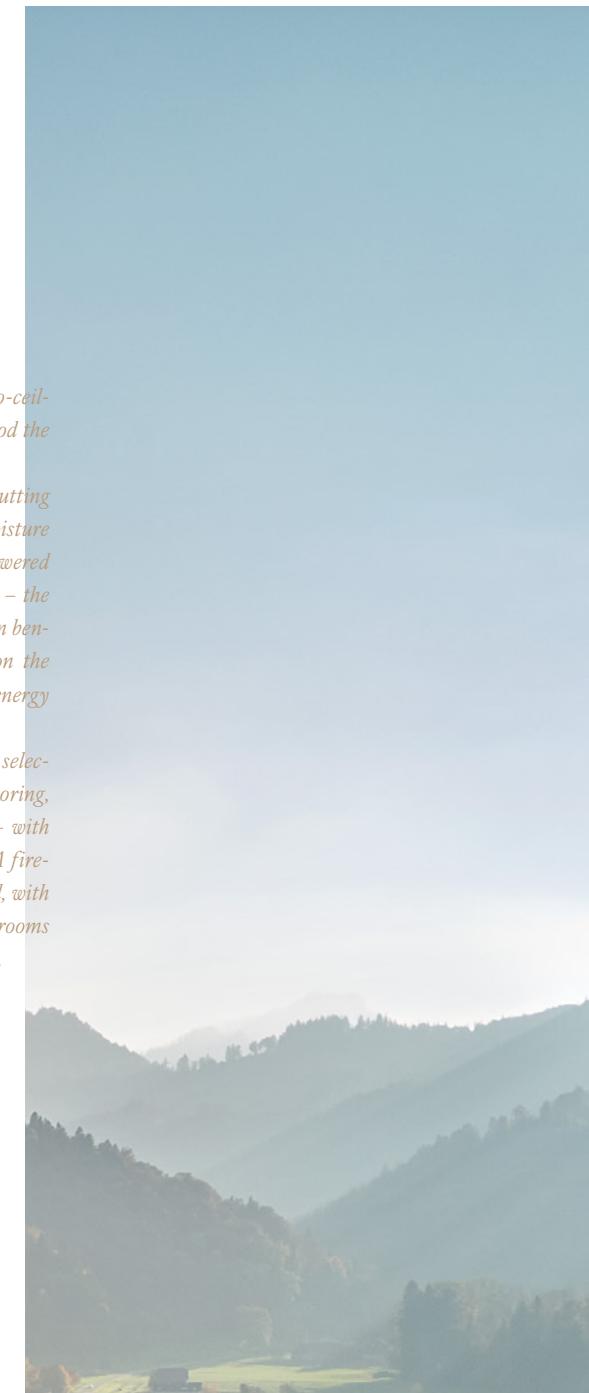
Auch die Haustechnik der Wohnanlage ist zukunftsweisend und auf dem neuesten technischen Stand, z. B. die kontrollierte Raumbeleuchtung mit integrierter Wärmerückgewinnung und Feuchteausstausch. Die sich über alle Räume erstreckende Bodenheizung wird ressourcenschonend mit Wärmepumpe und Erdsonde betrieben und lässt sich im Sommer zum Küh-

len der Räume verwenden. Die Attikawohnungen verfügen sogar über eine Deckenkühlung. Die Stromversorgung der Wohnungen erfolgt teilweise über die Photovoltaikanlage auf den Dächern, sodass man von erheblichen Einsparungen profitiert.

*and elegant canvas for individual styles. Floor-to-ceiling windows frame the captivating views and flood the living spaces with daylight.*

*Technologically, the residences are at the cutting edge: controlled ventilation with heat and moisture recovery, energy-efficient underfloor heating powered by ground-source heat pumps, and – in summer – the option of cooling. The penthouse apartments even benefit from ceiling cooling. Photovoltaic panels on the roofs contribute to electricity supply, ensuring energy savings and sustainability.*

*Residents can personalise their homes with a selection of finishes – such as the tone of the oak flooring, bathroom fittings, and bespoke kitchen design – with expert guidance available from the architects. A fireplace can be installed in the living area if desired, with all connections pre-prepared. Additional storage rooms and parking spaces may be purchased separately.*

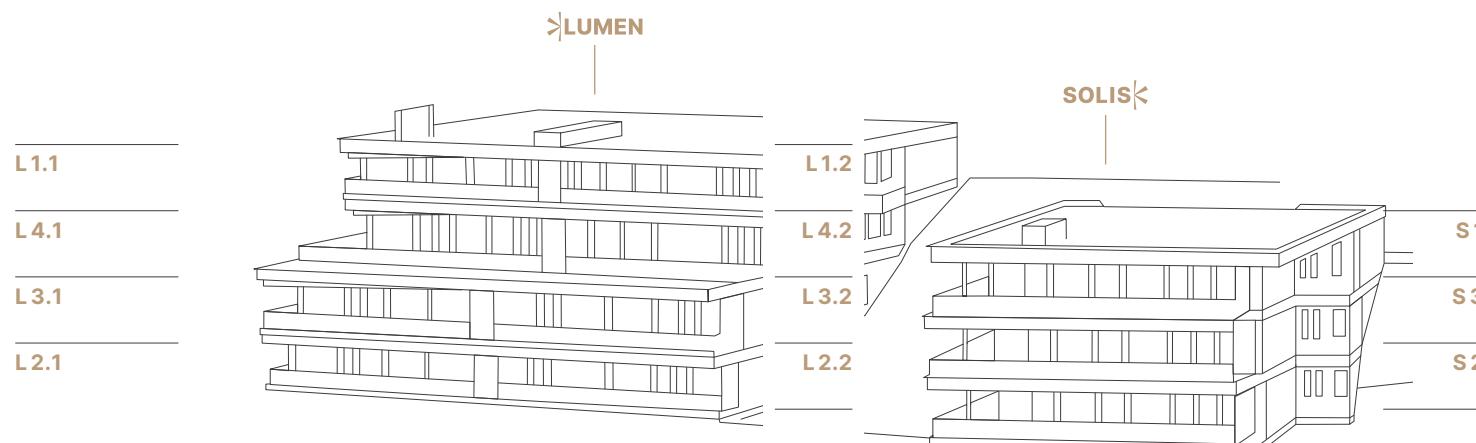


**SUN CREST SOLIS**

Ebene	Floor	Zimmer	Rooms	Gesamtfläche	Total Floor Area
S1	Attika <i>Attic</i>	4.5		235.0	m <sup>2</sup>
S2	Erdgeschoss <i>Ground Floor</i>	4.5		231.5	m <sup>2</sup>
S3	1. Obergeschoss <i>First Floor</i>	4.5		237.5	m <sup>2</sup>

**SUN CREST ↗LUMEN**

Ebene	Floor	Zimmer	Rooms	Gesamtfläche	Total Floor Area
L 1.1	Attika <i>Attic</i>	3.5		154.0	m <sup>2</sup>
L 1.2	Attika <i>Attic</i>	4.5		191.5	m <sup>2</sup>
L 2.1	Erdgeschoss <i>Ground Floor</i>	3.5		203.5	m <sup>2</sup>
L 2.2	Erdgeschoss <i>Ground Floor</i>	3.5		210.5	m <sup>2</sup>
L 3.1	1. Obergeschoss <i>First Floor</i>	4.5		206.0	m <sup>2</sup>
L 3.2	1. Obergeschoss <i>First Floor</i>	4.5		211.5	m <sup>2</sup>
L 4.1	2. Obergeschoss <i>Second Floor</i>	3.5		199.5	m <sup>2</sup>
L 4.2	2. Obergeschoss <i>Second Floor</i>	4.5		262.0	m <sup>2</sup>





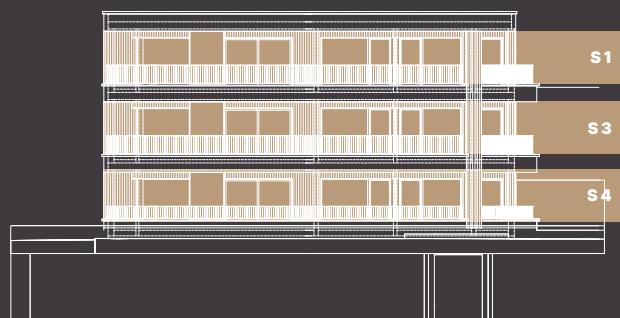
Visualisierung: Küche und  
Wohnbereich Attikawohnung  
*Visualization: Kitchen and  
living area Penthouse apartment*

SUN  
CRE  
ST\*

# SOLIS

## SUN CREST SOLIS

	<b>Ebene</b> <i>Floor</i>	<b>Zimmer</b> <i>Rooms</i>	<b>Gesamtfläche</b> <i>Total Floor Area</i>
<b>S1</b>	<b>Attika</b> <i>Attic</i>	<b>4.5</b>	<b>235.0 m<sup>2</sup></b>
<b>S2</b>	<b>Erdgeschoss</b> <i>Ground Floor</i>	<b>4.5</b>	<b>231.5 m<sup>2</sup></b>
<b>S3</b>	<b>1. Obergeschoss</b> <i>First Floor</i>	<b>4.5</b>	<b>237.5 m<sup>2</sup></b>



# SOLIS

Am Schützenheimweg, an bevorzugter Lage über Obernau-Kriens, erhebt sich das elegante Haus Solis – ein architektonisches Meisterwerk des renommierten Büros Romano & Christen. Die klare Formensprache, die harmonische Einbettung in den Sonnenhang und die edle Materialwahl schaffen ein exklusives Zuhause, das moderne Ästhetik mit natürlicher Geborgenheit verbindet.

Die Nähe zur Stadt Luzern, nur wenige Minuten entfernt, verstärkt den Wert und die Attraktivität dieses Wohnorts. Luzern steht für Kultur, Internationalität und höchste Lebensqualität – Eigenschaften, die sich auch im architektonischen Charakter von Solis wider spiegeln. Die ruhige Hanglage bietet Privatsphäre und Rückzug, während Einkauf, Gastronomie und Kultur schnell erreichbar bleiben. Ein Zuhause, das urbane Leichtigkeit mit der Ruhe einer landschaftlich privilegierten Lage verbindet.

Schon beim Betreten des Hauses fällt die lichtdurchflutete Atmosphäre auf. Über das freundliche Treppenhaus oder bequem mit dem Lift aus der Tiefgarage gelangt man direkt zu den grosszügigen Eigentumswohnungen, die allesamt durch Helligkeit, Offenheit und eine hochwertige Ausstattung überzeugen.

Im Attikageschoss entfaltet sich das Wohnen auf höchstem Niveau. Weitläufige Glasfronten öffnen den Blick auf den Pilatus und lassen Innen- und Aussenraum nahtlos ineinander übergehen. Die Terrasse lädt dazu ein, den Tag mit Sonne und Aussicht zu beginnen oder den Abend in gediegener Atmosphäre ausklingen zu lassen. Im Innern verbinden sich Wohnhalle, Essbereich und die edel ausgestattete Küche mit Arbeitsinsel zu einem stilvollen Lebensraum, der Grosszügigkeit und Behaglichkeit ausstrahlt. Die Master-Suite mit Loggia, Ankleide und Ensuite-Bad bildet ein privates Refugium der Ruhe. Zwei weitere helle Zimmer bieten Raum für Gäste, Kinder oder ein Homeoffice.

Die Wohnungen im 2. Obergeschoss folgen dem gleichen architektonischen Prinzip: offene Grundrisse, sorgfältig ausgewählte Materialien und ein harmonisches Zusammenspiel von Licht und Raum. Auch hier prägt die südliche Ausrichtung das Wohngefühl – Sonne und Aussicht bestimmen den Alltag. Grosszügige Wohn- und Essbereiche schaffen Platz für stil-

*On Schützenheimweg, in a privileged position above Obernau-Kriens, rises Solis – an elegant residence and architectural masterpiece by the renowned firm Romano & Christen. Its clean lines, harmonious integration into the sun-drenched slope, and exquisite choice of materials create an exclusive home that unites contemporary aesthetics with a natural sense of warmth and comfort.*

*The proximity to the city of Lucerne – just minutes away – enhances both the value and allure of this exceptional address. Lucerne embodies culture, cosmopolitan flair, and an outstanding quality of life – qualities that are also reflected in the architectural character of Solis. The tranquil hillside setting offers privacy and retreat, while shops, dining, and cultural venues remain close at hand. This is a home that perfectly blends urban ease with the calm of a privileged natural environment. From the moment you enter, the bright and airy atmosphere sets the tone. Through the welcoming staircase or conveniently by lift from the underground garage, residents reach the spacious apartments – each defined by light, openness, and high-end finishes throughout.*

*At the penthouse level, living reaches its peak. Expansive glass façades open toward Mount Pilatus, merging interior and exterior into a seamless whole. The terrace invites you to start your day bathed in sunlight and panoramic views, or to unwind in the evening in elegant comfort. Inside, the generous living and dining areas flow effortlessly into the beautifully appointed kitchen with its central island – a refined*

Solis – Wohnen  
am Sonnenhang von  
Obernau-Kriens

*Solis – Living on  
the sunny slopes of  
Obernau-Kriens*







→  
Visualisierung: Küche und  
Wohnbereich Attikawohnung  
Visualization: Kitchen and  
living area Penthouse apartment

volles Wohnen, während Terrassen und Loggien den Wohnraum nach draussen erweitern. Das durchgehende Eichenparkett, die fein abgestimmten Farbwelten und die handwerklich präzise Ausführung sorgen für ein Ambiente, das Wärme, Beständigkeit und Qualität ausstrahlt.

Im 1. Obergeschoss präsentiert sich Solis mit ebenso viel Charakter und Charme. Der elegante Grundriss bietet eine perfekte Balance zwischen Offenheit und Rückzug. Der Wohn- und Essbereich öffnet sich über breite Fensterfronten zur Terrasse, wodurch ein harmonischer Dialog mit der Landschaft entsteht. Die Massküche mit Holz- und Steinakzenten lädt zum gemeinsamen Kochen und Geniesen ein, während das gemütliche Cheminée (optional) eine warme Atmosphäre schafft. Die Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleide ergänzt den privaten Bereich auf stimmige Weise, während zusätzliche Zimmer vielseitig genutzt werden können.

Alle Wohnungen verfügen über eigene Waschräume, grosszügige Abstellflächen und direkten Zugang zur Tiefgarage. Hochwertige Materialien, sorgfältig gesetzte Sichtachsen und die Liebe zum Detail verleihen jedem Raum eine unverwechselbare Note.

Solis steht für sonnendurchflutetes Wohnen, klare Architektur und erlesene Qualität – ein Ort, an dem sich Menschen wohlfühlen, die das

*living space radiating both sophistication and warmth. The master suite, complete with loggia, dressing area and ensuite bathroom, forms a private haven of tranquillity. Two additional bright rooms offer versatile space for guests, children or a home office.*

*The apartments on the second floor follow the same architectural principles: open layouts, carefully selected materials, and a harmonious dialogue between light and space. The southern orientation defines the living experience – sunlight and views shape daily life. Spacious living and dining areas provide room for stylish living, while terraces and loggias extend the interiors into the outdoors. Continuous oak flooring, finely tuned colour palettes and precise craftsmanship create an ambience of warmth, permanence and quality.*

*On the first floor, Solis presents itself with equal character and charm. The elegant floor plan strikes a perfect balance between openness and privacy. The living and dining area opens through wide window fronts onto the terrace, creating a seamless dialogue with the surrounding landscape. The custom kitchen, featuring wood and stone accents, invites shared cooking and dining, while the optional fireplace adds a touch of intimate warmth. The master suite with its own bathroom and dressing area completes the private wing in perfect harmony, while additional rooms offer flexible use.*

*All apartments feature private laundry rooms, generous storage space and direct access to the underground garage. Premium materials, carefully aligned*

*sightlines and meticulous attention to detail lend every room a distinctive character.*

*Solis stands for sunlit living, clear architecture and refined quality – a place for those who appreciate the exceptional. Residents enjoy the proximity to the city of Lucerne, the breathtaking Alpine panorama, and the sense of having found a home that perfectly combines lightness, comfort and prestige in every detail.*



↑  
Visualisierung:  
Bad Attikawohnung  
Visualization:  
Bathroom Attic  
apartment



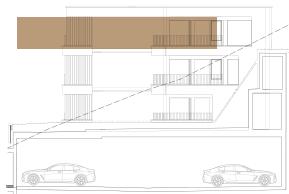
Materialisierung Materialisation

Stimmungsbild *Mood*

Besondere suchen. Wer hier lebt, profitiert von der Nähe zur Stadt Luzern, vom eindrucksvollen Alpenpanorama und vom Gefühl, in einem Zuhause angekommen zu sein, das Leichtigkeit, Komfort und Prestige in perfekter Harmonie vereint.

Materialisierung *Materialisation*

## Attika Attic



S1

SOLIS

Stockwerk Attika

Floor Attic

Zimmer Rooms 4.5

Wohnfläche

Living Space 151.5 m<sup>2</sup>

Terrasse

Terrace 65.0 m

Keller im 1. Obergeschoss on First Floor

Cellar 18.5 m<sup>2</sup>

Parkplatz Zusätzlich verfügbar

Parking Lot Available

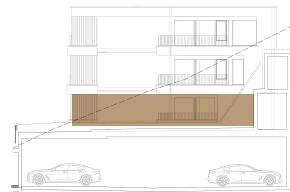
Wertquote

Value Ratio 338/1000





### Erdgeschoss Ground Floor



SOLIS

S2

**Stockwerk** Erdgeschoss  
*Floor* Ground Floor

**Zimmer** *Rooms* 4.5

**Wohnfläche**  
*Living space* 150.5 m<sup>2</sup>

**Terrasse**  
*Terrace* 64.0 m

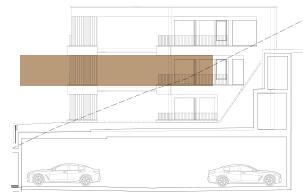
**Keller**  
*Cellar* 17.0 m<sup>2</sup>

**Parkplatz** Zusätzlich verfügbar  
*Parking Lot* Available

**Wertquote**  
*Value ratio* 329/1000



## 1. Obergeschoss First Floor



S3

SOLIS

Stockwerk 1. Obergeschoss

Floor First Floor

Zimmer Rooms 4.5

Wohnfläche

Living space 151.0 m<sup>2</sup>

Terrasse

Terrace 65.5 m

Keller

Cellar 21.0 m<sup>2</sup>

Parkplatz Zusätzlich verfügbar

Parking Lot Available

Wertquote

Value ratio 333/1000



SUN CREST

\*



Visualisierung: Küche und  
Wohnbereich Attikawohnung  
Visualization: Kitchen and  
living area Penthouse apartment



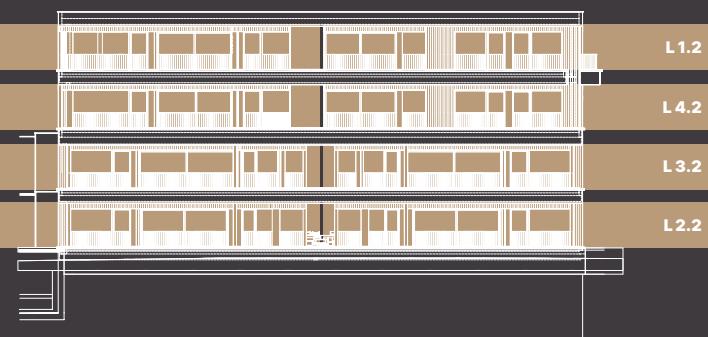
SUN  
CRE  
ST\*



# LUMEN

## SUN CREST > LUMEN

Ebene	Floor	Zimmer	Rooms	Gesamtfläche	Total Floor Area
L1.1	Attika	Attic	3.5	154.0	m <sup>2</sup>
L1.2	Attika	Attic	4.5	191.5	m <sup>2</sup>
L2.1	Erdgeschoss	Ground Floor	3.5	203.5	m <sup>2</sup>
L2.2	Erdgeschoss	Ground Floor	3.5	210.5	m <sup>2</sup>
L3.1	1. Obergeschoss	First Floor	4.5	206.0	m <sup>2</sup>
L3.2	1. Obergeschoss	First Floor	4.5	211.5	m <sup>2</sup>
L4.1	2. Obergeschoss	Second Floor	3.5	199.5	m <sup>2</sup>
L4.2	2. Obergeschoss	Second Floor	4.5	262.0	m <sup>2</sup>



# LUMEN



→  
Visualisierung: Küche und  
Wohnbereich Erdgeschoss

\*Die Küchenfronten gehören nicht zur  
Standardausstattung: Gegen Aufpreis sind  
Sonderanfertigungen wie diese möglich

Visualization: Kitchen and

living area ground floor

\*The kitchen fronts are not included in the standard  
equipment: custom-made items such as these are  
available at an additional cost.

## Lumen – Leben im Licht über Obernau- Kriens

## *Lumen – Life in the Light above Obernau-Kriens*

An bevorzugter Hanglage am Schützenheimweg, mit freiem Blick über Obernau und auf den majestätischen Pilatus, liegt das architektonisch fein komponierte Haus Lumen – entworfen vom renommierten Büro Romano & Christen. Das elegante Gebäude fügt sich harmonisch in die Umgebung ein, als wäre es Teil der Landschaft selbst. Licht, Raum und Aussicht bilden hier die Grundlage eines Wohngefühls, das Ruhe, Stil und Weite vereint – ein Ort, an dem sich Ästhetik und Lebensqualität auf höchstem Niveau begegnen.

Die Nähe zur Stadt Luzern, einem der begehrtesten Lebensräume der Schweiz, verleiht der Überbauung zusätzliches Prestige. Hier verbinden sich die kulturelle Vielfalt und wirtschaftliche Stärke Luzerns mit der Gelassenheit einer natürlichen Hanglage über Kriens. Wer hier wohnt, geniesst nicht nur die Ruhe und den Blick in die Weite, sondern auch den Komfort einer Region mit höchstem Lebensstandard, kurzen Wegen und einem urbanen Angebot auf internationalem Niveau.

Bereits das Entrée empfängt mit Grosszügigkeit und feinen Details. Über das helle Treppenhaus oder direkt aus der Tiefgarage mit dem Lift erreicht man die Wohnungen, die alleamt durch klare Raumorganisation, raffinierte Sichtachsen und eine sorgfältig abgestimmte Materialwahl beeindrucken.

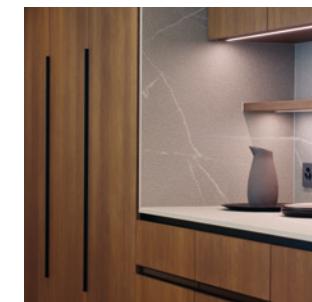
Im Attikageschoss öffnet sich das Wohnen zum Panorama hin – weitläufige Glasfronten fluten die Räume mit Licht und schaffen eine Atmosphäre von Offenheit und Leichtigkeit. Die grosse Terrasse wird zum erweiterten Wohnraum unter freiem Himmel, ideal zum Geniessen der Abendsonne oder des faszinierenden Farbspiels am Pilatus. Im Inneren verbindet sich der Wohn- und Essbereich mit der stilvollen Küche zu einem Ort der Begegnung und Inspiration. Edle Oberflächen, das Eichenparkett und die warme Haptik des Holzes verleihen dem Raum eine natürliche Eleganz, die Luxus nicht laut, sondern selbstverständlich ausdrückt. Die Master-Suite mit Ankleide, Ensuitebad und Loggia bildet ein Refugium der Ruhe, während weitere helle Zimmer als Gäste-, Kinder- oder Arbeitsräume vielseitige Möglichkeiten eröffnen.

*Set in a prime hillside position on Schützenheimweg, with panoramic views over Obernau and the majestic Mount Pilatus, stands Lumen – an architecturally refined masterpiece by the renowned studio Romano & Christen. The elegant residence blends effortlessly into its natural surroundings, as though it were part of the landscape itself. Light, space and outlook form the essence of a living experience that combines serenity, sophistication and a sense of openness – a place where aesthetics and quality of life meet in perfect harmony.*

*The close proximity to the city of Lucerne – one of Switzerland's most sought-after places to live – lends the development additional prestige. Here, Lucerne's cultural richness and economic vitality meet the calm of a natural hillside setting above Kriens. Residents enjoy not only tranquillity and sweeping views, but also the comfort of a region offering the very highest standards of living, short distances, and a cosmopolitan lifestyle of international calibre.*

*The entrance hall welcomes you with a sense of generosity and refined detailing. From the bright staircase or directly from the underground garage via lift, residents reach the apartments – each defined by a clear spatial layout, sophisticated sightlines and a meticulously curated palette of materials.*

*On the penthouse level, the living space opens fully to the panoramic views – expansive glass façades flood the interiors with daylight, creating an atmosphere of openness and ease. The large terrace becomes an extended living area under the open sky, perfect for enjoying the evening sun or the mesmerising play of col-*



Materialisierung Materialisation



↑  
Visualisierung:  
Terrasse Attikawohnung  
Haus »Solis«  
Visualization: Terrace Penthouse  
apartment house „Solis“



Eine Etage tiefer, im 2. Obergeschoss, setzt sich das durchdachte Raumkonzept fort. Offenheit und Geborgenheit halten sich hier in idealer Balance. Große Glasflächen holen das Licht weit in den Innenraum, während die Terrassen die Natur bis an die Schwelle tragen. Die Wohnhalle geht sanft in den Essbereich über, die Küche mit Arbeitsinsel und Frühstücksbar bildet das kommunikative Herzstück. Die Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und optimal belichtet, die Bäder elegant und funktional zugleich. Besonders die Master-Suite überzeugt durch ihre private Loggia und den harmonischen Übergang zwischen Schlaf-, Ankleide- und Wellnessbereich.

Im 1. Obergeschoss zeigt sich Lumen mit demselben Anspruch an Qualität und Raumgefühl. Auch hier prägen Offenheit, Licht und feine Materialien das Wohnerlebnis. Der Ess- und Wohnbereich öffnet sich großzügig nach Süden und Westen, während die Terrasse ein Ort des Rückzugs und der Weitsicht bleibt. Der Blick schweift über die Hänge von Obernau bis hinauf zum Pilatus. Die Küche, elegant integriert, wird zum Mittelpunkt des Alltags und lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein. Die Schlafzimmer sind sorgfältig angeordnet, um Privatsphäre und Komfort zu gewährleisten – allen voran die großzügige Master-Suite mit Ensuitebad und direktem Terrassenzugang.

Im Erdgeschoss entfalten sich die Räume in einem direkten Dialog mit der Natur. Breite Glasfronten verbinden Innen- und Außenraum, während die weitläufigen Terrassen und Gärten



den Wohnbereich nach draussen verlängern. Die Kombination aus hellem Holz, Stein und warmen Farbtönen schafft eine Atmosphäre von Klarheit und Geborgenheit. Die offene Küche mit zentraler Insel gliedert den Raum dezent und erlaubt fliessende Übergänge zwischen Kochen, Essen und Wohnen. Auch hier bilden Master-Suite, Gästezimmer und ein stilvolles Bad ein harmonisches Ensemble, ergänzt durch praktische Details wie Waschküche, Garderobe und Stauraum.

Lumen steht für Wohnen im besten Sinne des Wortes – lichtdurchflutet, klar und edel. Hier verbinden sich die Ästhetik von Romano & Christen mit einem durchdachten Wohnkonzept, das höchste Ansprüche an Komfort, Design und Lage erfüllt. Ein Zuhause für Menschen, die Qualität schätzen, die Nähe zur Stadt Luzern ebenso lieben wie den weiten Blick auf die Berge und den Anspruch an ein Leben voller Leichtigkeit und Stil.

*ours on Mount Pilatus. Inside, the open-plan living and dining area merges seamlessly with the elegant kitchen to create a space for inspiration and connection. Fine finishes, oak flooring and the natural warmth of wood lend the interiors a quiet, understated luxury. The master suite with dressing area, ensuite bathroom and private loggia forms a tranquil retreat, while additional bright rooms offer flexible options for guests, children or a home office.*

*One floor below, on the second level, the thoughtful spatial design continues. Openness and intimacy are perfectly balanced. Generous glazing draws natural light deep into the interiors, while the terraces bring the outdoors to your doorstep. The living area flows effortlessly into the dining space, with the kitchen – complete with island and breakfast bar – forming the social heart of the home. Bedrooms are spacious and beautifully lit, while the bathrooms combine elegance with functionality. The master suite impresses with its private loggia and a harmonious connection between the sleeping, dressing and wellness zones.*

*On the first floor, Lumen continues its commitment to quality and spatial clarity. Here too, openness, light and refined materials define the atmosphere. The living and dining areas open generously to the south and west, while the terrace remains a serene vantage point for far-reaching views across Obernau to Mount Pilatus. The seamlessly integrated kitchen becomes the focal point of daily life, inviting shared cooking and conversation. The bedrooms are thoughtfully positioned to ensure privacy and comfort – led by the expansive master suite with ensuite bathroom and direct terrace access.*

*On the ground floor, the living spaces unfold in direct dialogue with nature. Broad glass façades blur the boundary between indoors and out, while generous terraces and private gardens extend the living area into the open air. A refined mix of light wood, stone and warm tones creates an atmosphere of clarity and comfort. The open kitchen with its central island subtly defines the space, allowing for fluid transitions between cooking, dining and living. Here too, the master suite, guest room and elegant bathroom form a harmonious ensemble, complemented by practical details such as a laundry room, cloakroom and ample storage.*

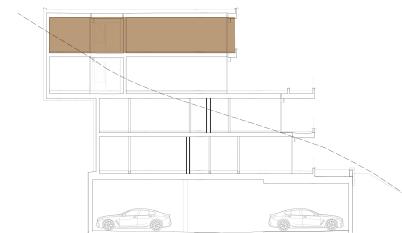
*Lumen represents living in its purest form – filled with light, calm and timeless elegance. Here, the architectural finesse of Romano & Christen meets a residential concept designed for those who seek excellence in comfort, design and location. A home for discerning individuals who appreciate quality, who cherish the proximity to Lucerne as much as the breathtaking mountain views – and who aspire to a life defined by ease, refinement and style.*



↑  
Visualisierung:  
Ankleide mit Blick  
in Schlafbereich  
Erdgeschoss  
Visualization:  
Dressing room with  
view into sleeping area  
Ground floor



## Attika Attic



 LUMEN

L 1.1

**Stockwerk** Attika

*Floor* Attic

**Zimmer** *Rooms* 3.5

**Wohnfläche**

*Living Space* 120.0 m<sup>2</sup>

**Terrasse**

*Terrace* 24.0 m

**Kellerabteil**

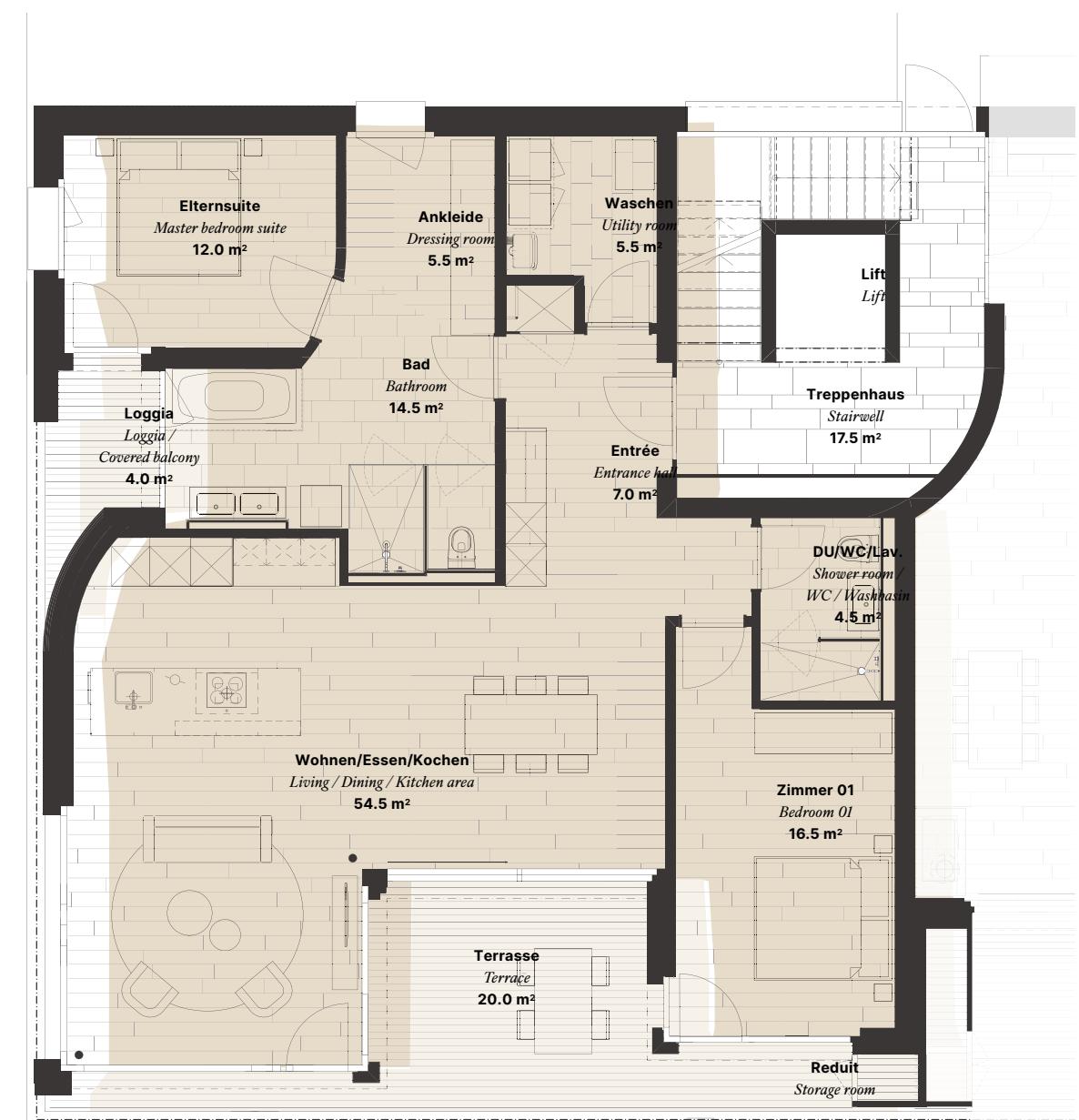
*Cellar* 10.0 m<sup>2</sup>

**Parkplatz** Zusätzlich verfügbar

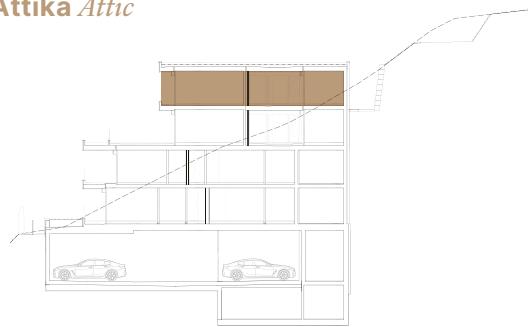
*Parking Lot* Available

**Wertquote**

*Value Ratio* 86/1000



## Attika Attic



L1.2

Stockwerk Attika

Floor Attic

Zimmer Rooms 4.5

Wohnfläche

Living Space 142.5 m<sup>2</sup>

Terrasse

Terrace 34.5 m

Kellerabteil

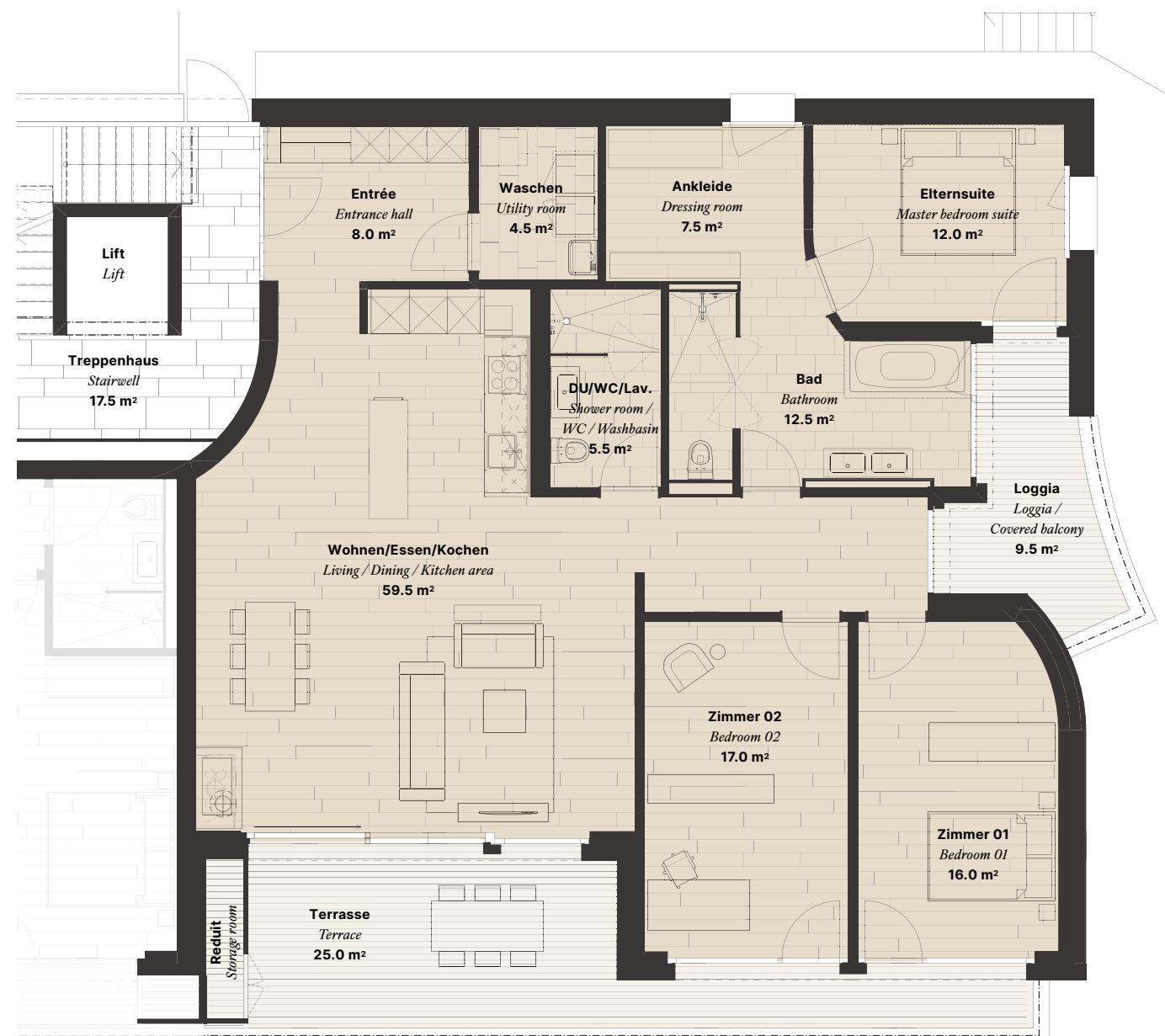
Cellar 14.5 m<sup>2</sup>

Parkplatz Zusätzlich verfügbar

Parking Lot Available

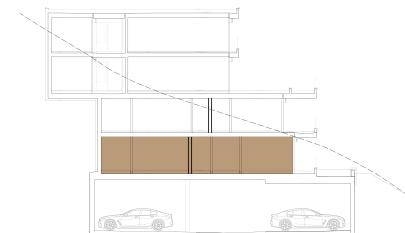
Wertquote

Value Ratio 123/1000





## Erdgeschoss *Ground Floor*



LUMEN

L 2.1

**Stockwerk** Erdgeschoss  
**Floor** *Ground Floor*

**Zimmer** *Rooms* 3.5

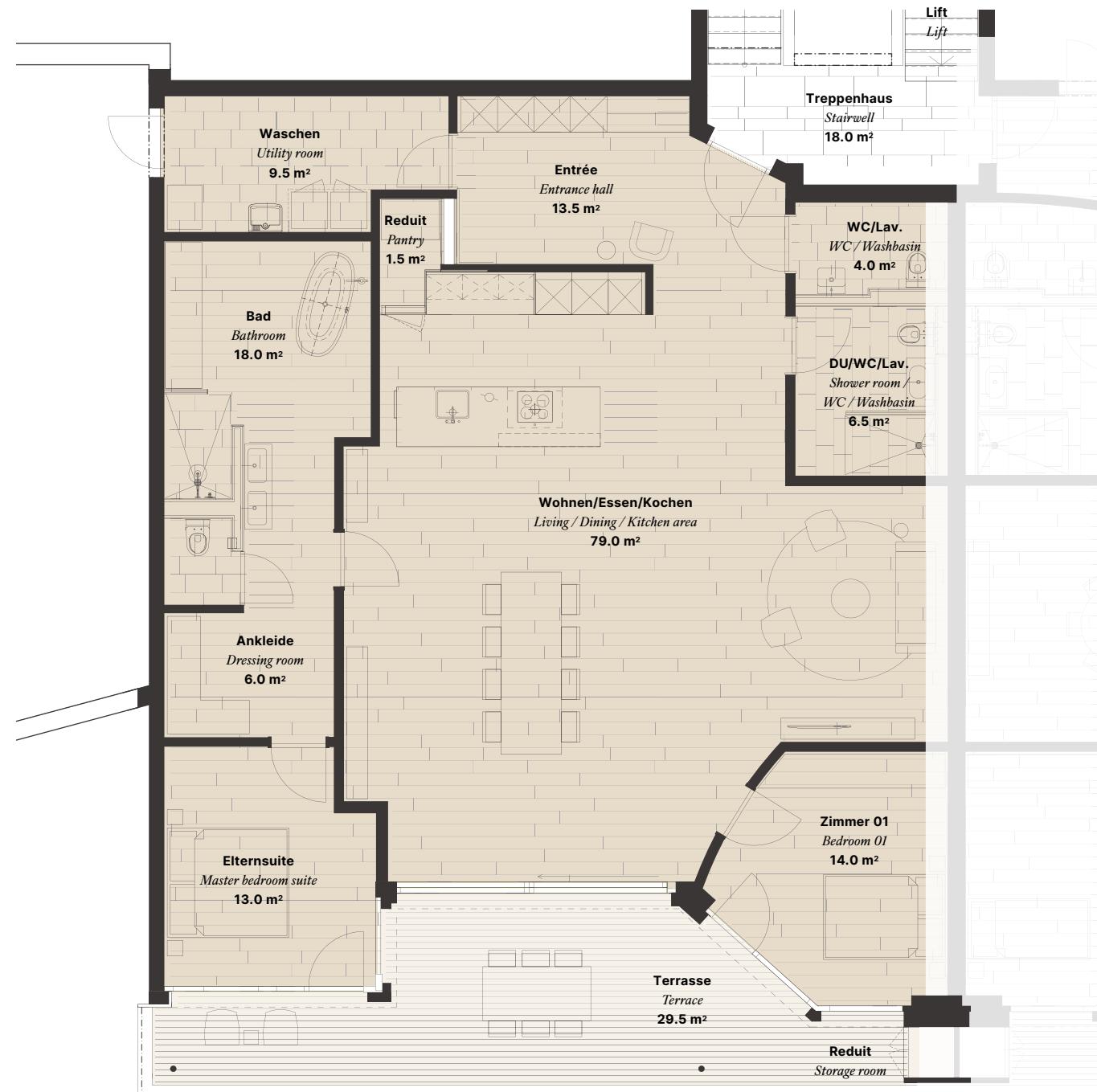
**Wohnfläche**  
*Living Space* 165.0 m<sup>2</sup>

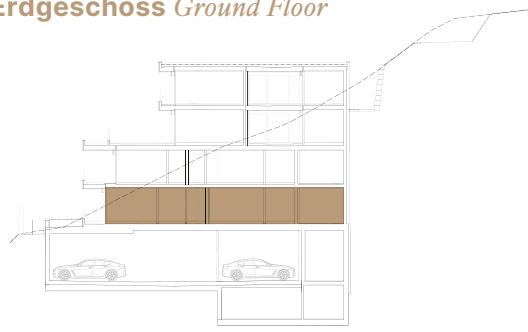
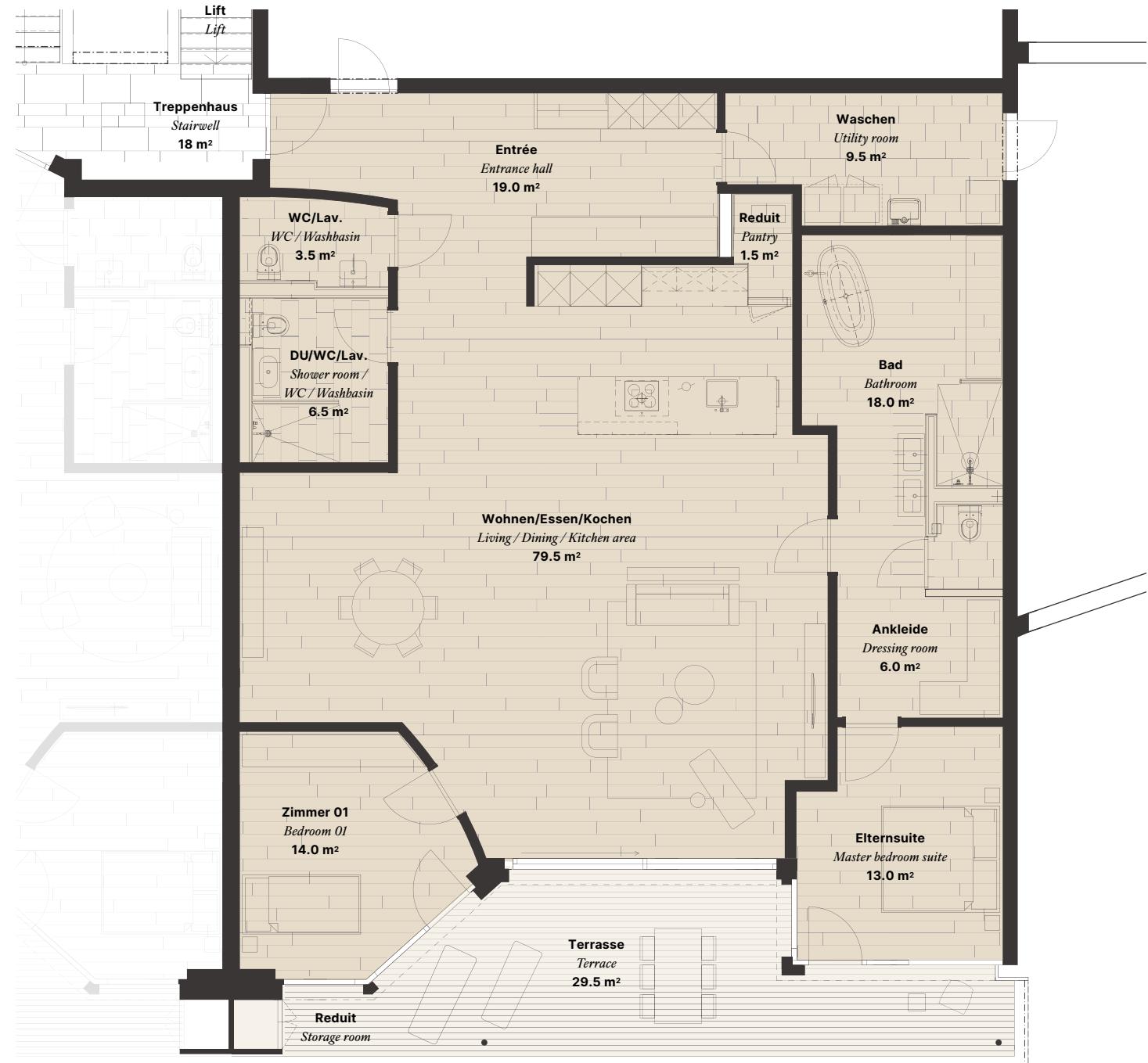
**Terrasse**  
*Terrace* 29.5 m

**Kellerabteil**  
*Cellar* 9.0 m<sup>2</sup>

**Parkplatz** Zusätzlich verfügbar  
*Parking Lot* Available

**Wertquote**  
*Value Ratio* 139/1000



**Erdgeschoss** *Ground Floor***L2.2****Stockwerk** *Erdgeschoss**Floor* *Ground Floor***Zimmer** *Rooms* **3.5****Wohnfläche***Living Space* **170.5 m<sup>2</sup>****Terrasse***Terrace* **29.5 m****Kellerabteil***Cellar* **10.5 m<sup>2</sup>****Parkplatz** *Zusätzlich verfügbar**Parking Lot* *Available***Wertquote***Value Ratio* **144/1000**



Stimmungsbild Mood

Zwischen Himmel und Hang gelegen, bietet Lumen ein Wohnerlebnis, das Stil und Natürlichkeit in vollendeter Harmonie verbindet. Lichtdurchflutete Räume, edle Materialien und ein Panorama bis zum Pilatus schaffen eine Atmosphäre, in der man nicht nur wohnt – sondern ankommt.

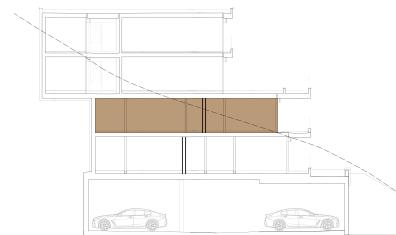
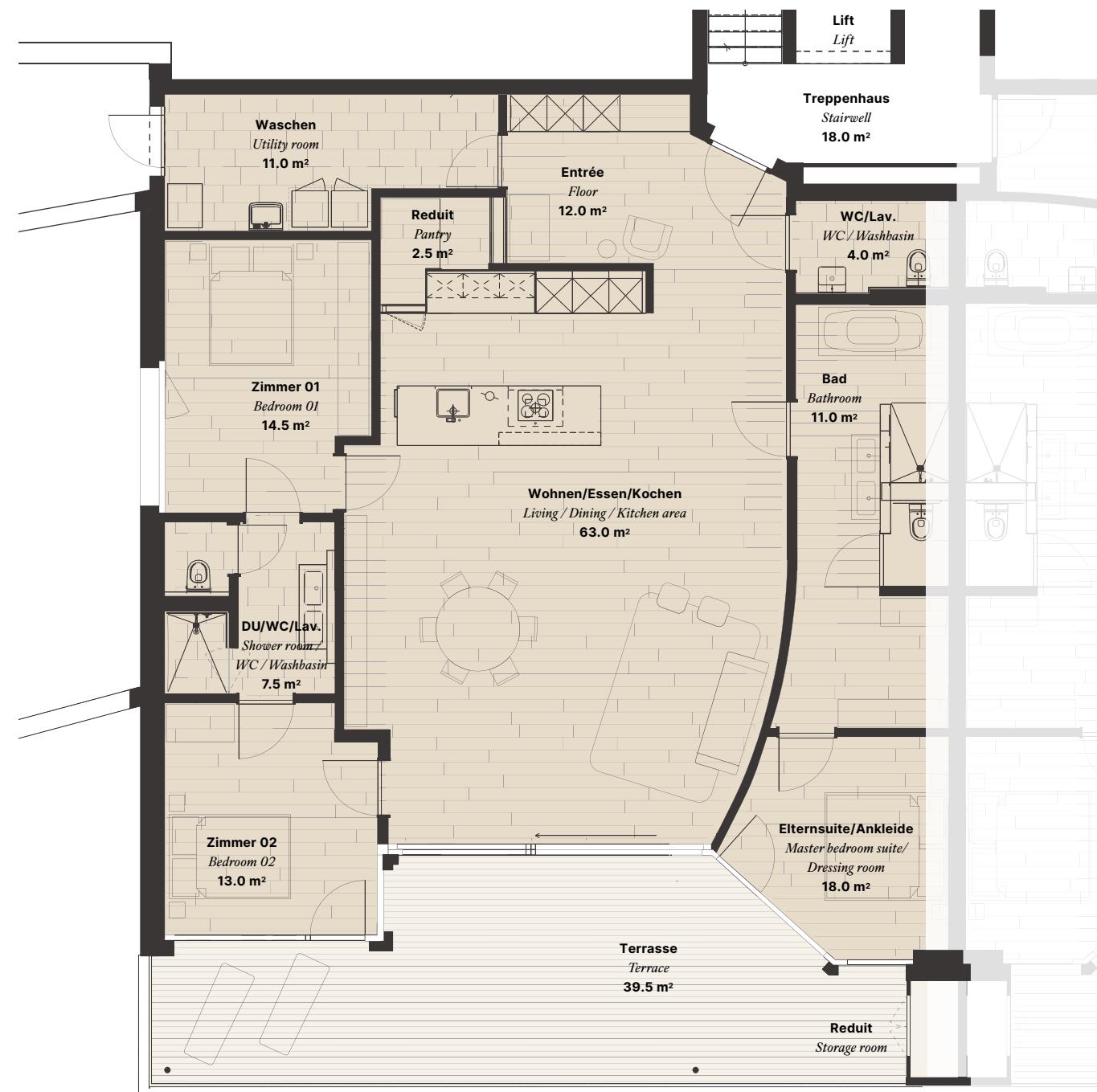
*Nestled between the sky and the hillside, Lumen offers a living experience that combines style and naturalness in perfect harmony. Light-filled rooms, fine materials, and a panoramic view stretching all the way to Mount Pilatus create an atmosphere where you don't just live – you arrive.*

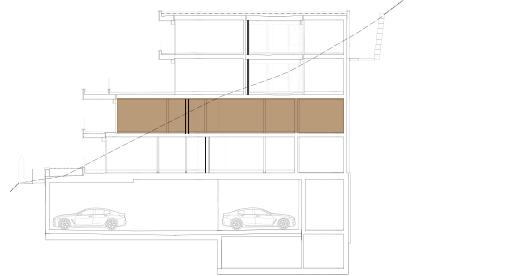
→  
Visualisierung:  
Ankleide mit Blick  
in Schlafbereich  
Erdgeschoss  
Visualization:  
Dressing room with  
view into sleeping area  
Ground floor



© ROMANO CHRISSEN | NOBILIS ESTATE AG

## 1. Obergeschoss First Floor

**L 3.1****Stockwerk 1. Obergeschoss***Floor First Floor***Zimmer Rooms 4.5****Wohnfläche***Living Space 156.5 m<sup>2</sup>***Terrasse***Terrace 39.5 m***Kellerabteil***Cellar 10.0 m<sup>2</sup>***Parkplatz Zusätzlich verfügbar***Parking Lot Available***Wertquote***Value Ratio 135/1000*

1. Obergeschoss *First floor*

L 3.2

Stockwerk **1. Obergeschoss**Floor *First Floor*Zimmer **Rooms 4.5**

Wohnfläche

Living space **161.0 m<sup>2</sup>**

Terrasse

Terrace **39.5 m**

Kellerabteil

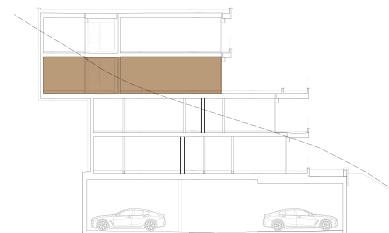
Cellar **11.0 m<sup>2</sup>**Parkplatz **Zusätzlich verfügbar**Parking Lot *Available*

Wertquote

Value Ratio **140/1000**



## 2. Obergeschoss Second Floor



LUMEN

L 4.1

**Stockwerk** 2. Obergeschoss

*Floor* Second Floor

**Zimmer** Rooms 3.5

**Wohnfläche**

*Living Space* 126.0 m<sup>2</sup>

**Terrasse**

*Terrace* 64.5 m

**Kellerabteil**

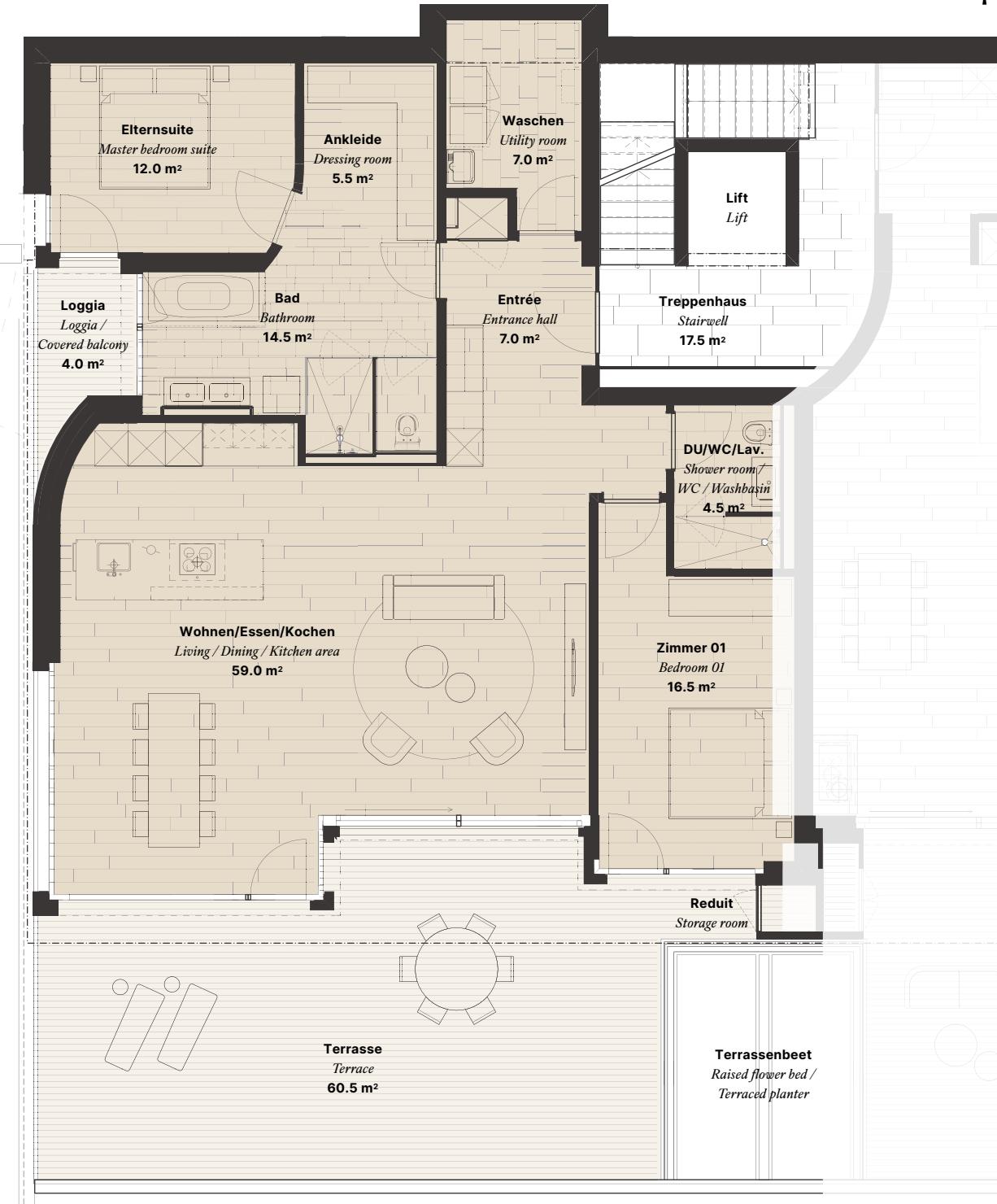
*Cellar* 9.0 m<sup>2</sup>

**Parkplatz** Zusätzlich verfügbar

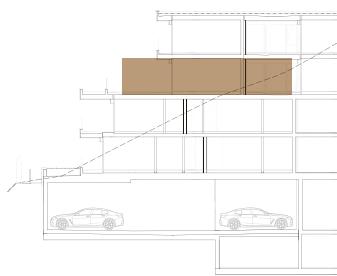
*Parking Lot* Available

**Wertquote**

*Value ratio* 93/1000



## 2. Obergeschoss Second Floor



LUMEN

L 4.2

Stockwerk 2. Obergeschoss

Floor Second Floor

Zimmer Room 4.5

Wohnfläche

Living Space 152.0 m<sup>2</sup>

Terrasse

Terrace 99.0 m

Kellerabteil

Cellar 11.0 m<sup>2</sup>

Parkplatz Zusätzlich verfügbar

Parking Lot Available

Wertquote

Value Ratio 138/1000





◀  
Visualisierung:  
Bad Attikawohnung  
Haus »Solis«  
Visualization:  
Bathroom Attic apart-  
ment house „Solis“



Stimmungsbild Mood

Lumen steht für Wohnen im Licht – für Räume, die Offenheit, Eleganz und Ruhe vereinen. Hier verschmelzen Architektur und Landschaft zu einer Einheit, in der jedes Detail auf Leichtigkeit und Klarheit ausgerichtet ist.

*Lumen stands for living in light—for spaces that combine openness, elegance, and tranquility. Here, architecture and landscape merge into a single entity, in which every detail is geared toward lightness and clarity.*





Selbst die Tiefgarage überzeugt durch Stil, Komfort und Sicherheit.

*Even the underground parking garage impresses with its style, comfort, and security.*

Die grosszügig angelegte Tiefgarage der Überbauung ist ebenso hochwertig gestaltet wie die Wohnräume selbst. Bodenflächen aus Gussasphalt, kombiniert mit Parkfeldern in Hartbeton und einem sorgfältig verlegten Pflastersteinbelag, schaffen ein solides und gepflegtes Erscheinungsbild. Wände aus Kalksandstein und Beton sind im Farbkonzept des Hauses gestrichen, während Decken und Stützen in dezentem, hellem Ton gehalten sind – für eine klare und freundliche Raumwirkung.

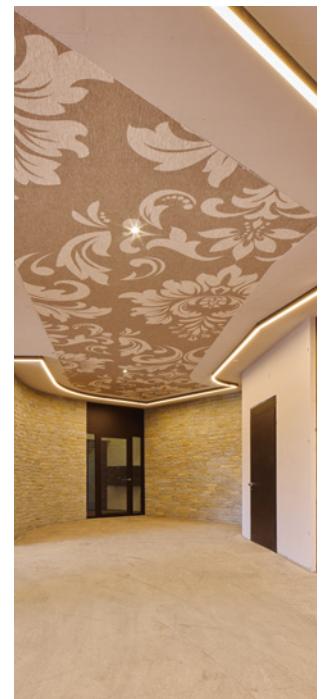
Die Beleuchtung ist sorgfältig auf Helligkeit und Sicherheit abgestimmt und unterstreicht die architektonische Klarheit der Anlage. Die Parkplatzmarkierungen sind in moderner Typografie (Frutiger LT Condensed Bold) ausgeführt und gewährleisten eine klare Orientierung. Doppelboxen mit motorisierter Kipptorsteuerung bieten zusätzlichen Komfort, während E-Mobility-Anschlüsse vorbereitet sind, um Elektrofahrzeuge bequem zu laden.

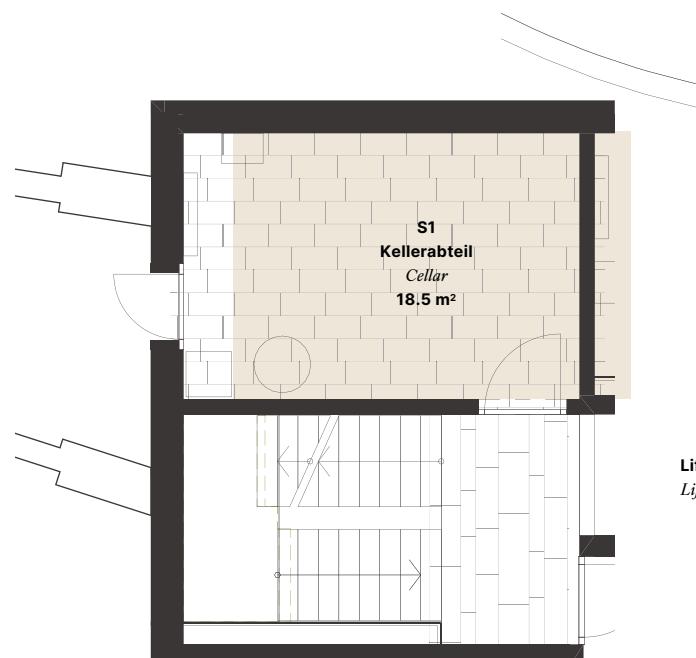
Dank der direkten Liftverbindung gelangt man von der Garage aus bequem und barrierefrei in die einzelnen Mehrfamilienhäuser – ein Detail, das Funktionalität und Alltagserlebnis perfekt verbindet. Die Kombination aus durchdachter Materialwahl, klarer Struktur und moderner Ausstattung verleiht selbst diesem Funktionsraum eine Atmosphäre von Stil, Komfort und Sicherheit.

*The generously designed underground garage of the development reflects the same level of quality and refinement as the living spaces above. Floor surfaces in poured asphalt, combined with parking bays in hard concrete and carefully laid stone paving, create a solid and well-maintained appearance. Walls of sand-lime brick and concrete are painted in the residence's co-ordinated colour scheme, while ceilings and columns in subtle light tones enhance the bright, clear spatial impression.*

*Lighting has been meticulously planned to ensure both brightness and safety, accentuating the architectural clarity of the entire facility. Parking spaces are marked in a contemporary typeface (Frutiger LT Condensed Bold) for easy orientation. Double garages with motorised tilt doors offer additional convenience, while e-mobility connections are pre-installed for effortless electric vehicle charging.*

*A direct lift connection provides residents with comfortable, barrier-free access from the garage to each apartment building – a detail that perfectly unites functionality with everyday comfort. The combination of thoughtful material choices, clear structure and modern equipment lends even this utilitarian space an atmosphere of style, convenience and security.*



**SOLIS** ↵**Kellerabteil S1***Cellar S1***1. Obergeschoss** *First Floor***S1**  $18.5 \text{ m}^2$

## Kellerabteile / Disporaum

Cellar / Hobby Room



## Untergeschoss Basement

L 1.1 10.0 m<sup>2</sup>L 1.2 14.5 m<sup>2</sup>L 2.1 9.0 m<sup>2</sup>L 2.2 10.5 m<sup>2</sup>L 3.1 10.0 m<sup>2</sup>L 3.2 11.0 m<sup>2</sup>L 4.1 9.0 m<sup>2</sup>L 4.2 11.0 m<sup>2</sup>

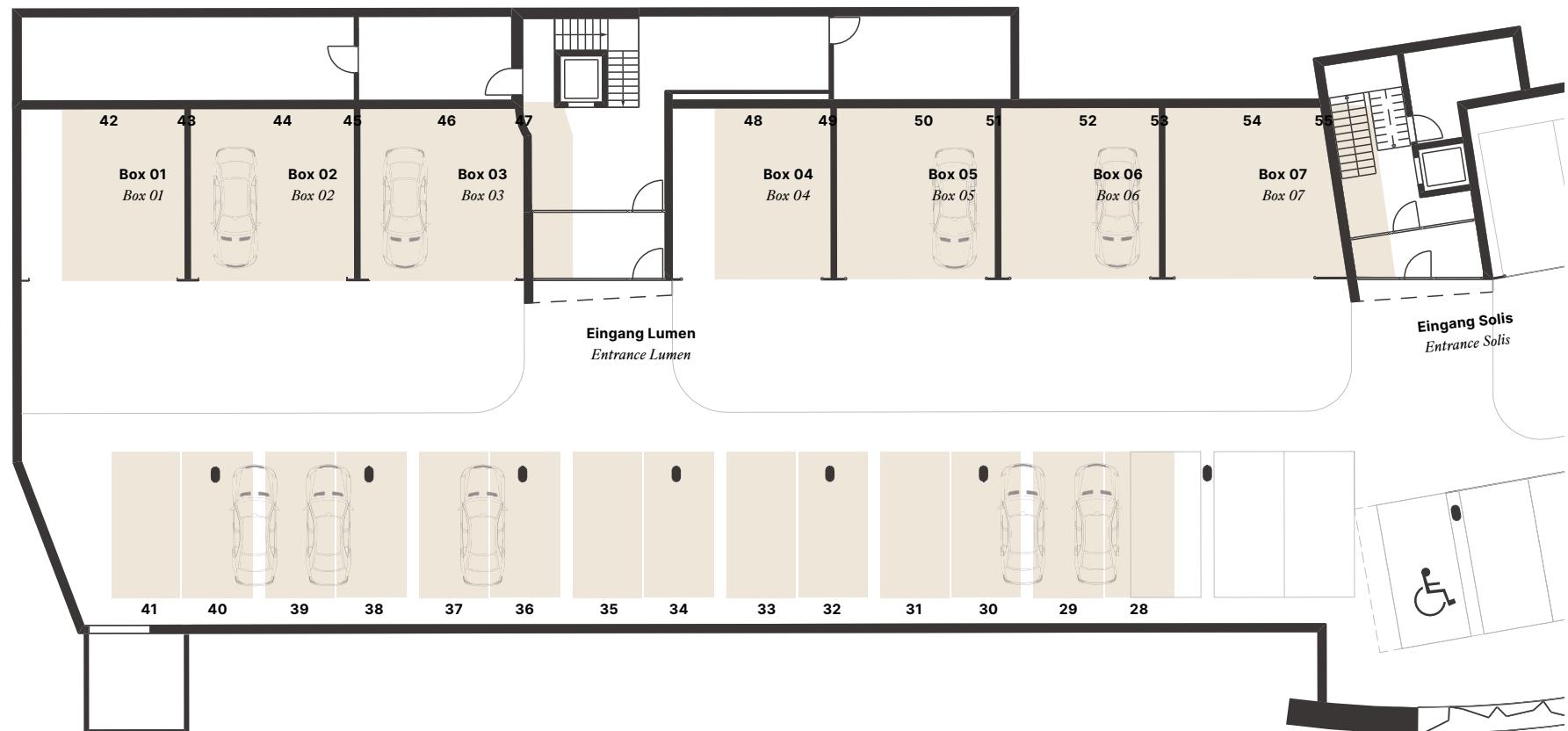
## Disporaum

Hobby Room 13.0 m<sup>2</sup>

SUN CREST

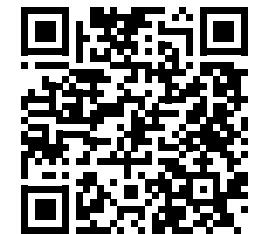
\*



Parkieren *Parking*





**Details & Download***Details & Download***Weiterführende Unterlagen****finden Sie unter folgendem****Link: [www.nobilis-estate.com/  
suncrest-download](http://www.nobilis-estate.com/suncrest-download)****→ Weiterführende Unterlagen***Further documentation**can be found at the following link:**[www.nobilis-estate.com/  
suncrest-download](http://www.nobilis-estate.com/suncrest-download)**→ Further documentation***Tragstruktur**

Massivbau in Stahlbeton und Mauerwerk.

**Gebäudehülle**

Aussenwände mit verputzter Kompaktfassade, im Terrassenbereich hinterlüftete Holzfassade.

**Dach**

Stahlbetondecke mit Gefälle, Dampfbremse vollflächig verschweisst. XPS-Dämmung mind. 180 mm, doppelt abgedichtet. Extensive Begrünung (Sedum, 10–30 cm), teilweise mit Photovoltaikanlage.

**Wärmeerzeugung**

Energieeffiziente Wärmepumpe mit Erdsonden. Bodenheizung in allen Räumen, individuelle Temperaturregelung, Wärmezähler pro Wohnung.

**Bodenbeläge**

Wohnräume und Zimmer mit Parkett (Eiche, geölt, hell bis dunkel). Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten. Terrassen/Loggien mit Holzbelag.

**Fenster**

Holz-Metall-Fenster, innen weiss, aussen gemäss Farbkonzept. 3-fach-Isolierverglasung ( $U_g = 0.7 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).

**Sonnenschutz**

Elektrische Verbundraffstoren in Zimmern, Markisen auf Terrassen. Nasszellen mit Klarglas und Storen.

**Schreinerarbeiten**

Garderoben gemäss Budget je nach Wohnungsgröße. Türen weiss gespritzt, Eingangstüre schall- und feuerhemmend.

**Elektroinstallation**

Deckenanschlüsse in allen Räumen, Steckdosen gemäss Standard. TV-Anschlüsse im Wohn- und Elternzimmer. Einbau-Deckenspots in

Küche, Bad, WC und Entrée. Aussensteckdose und Beleuchtung auf Terrassen.

**Sanitär**

Zeitlose, moderne Ausstattung gemäss Kollektion Edizione Romano & Christen.

**Erschliessung**

Direkter Zugang von Tiefgarage zu den Wohngeschossen via Lift.

**Keller**

Ein Kellerraum pro Wohnung inklusive.

**Küche**

Moderne Ausstattung, individuell gestaltbar. Budget gemäss Raumbuch (Edizione Romano & Christen).

**Supporting structure**

*Solid construction in reinforced concrete and masonry.*

**Building envelope**

*Exterior walls with plastered compact facade, rear-ventilated wooden facade in the terrace area.*

**Roof**

*Reinforced concrete ceiling with slope, vapor barrier welded over the entire surface. XPS insulation min. 180 mm, double sealed. Extensive greening (sedum, 10–30 cm), partly with photovoltaic system.*

**Heat generation**

*Energy-efficient heat pump with geothermal probes. Underfloor heating in all rooms, individual temperature control, heat meter per apartment.*

**Floor coverings**

*Living rooms and bedrooms with parquet flooring (oak, oiled, light to dark). Wet rooms with porcelain stoneware tiles. Terraces/loggias with wooden flooring.*

**Windows**

*Wood-metal windows, white on the inside, outside according to color concept. Triple insulated glazing ( $U_g = 0.7 \text{ W/m}^2\text{K}$ ).*

**Sun protection**

*Electric composite blinds in rooms, awnings on terraces. Wet rooms with clear glass and blinds.*

**Carpentry**

*Wardrobes according to budget depending on apartment size. Doors spray-painted white, entrance door soundproof and fire-retardant.*

**Electrical installation**

*Ceiling connections in all rooms, standard sockets. TV connections in living room and master bedroom. Recessed ceiling spotlights in kitchen, bathroom, toilet, and entrance hall. Outdoor socket and lighting on terraces. Plumbing Timeless, modern fittings in accordance with the Edizione Romano & Christen collection.*

**Accessibility**

*Direct access from the underground parking garage to the residential floors via elevator. Basement One basement storage room per apartment included.*

**Kitchen**

*Modern appliances, can be customized. Budget as in construction description (Edizione Romano & Christen).*



# ROMANO & CHRISTEN

## Die Architekten

Romano & Christen – Räume der Kraft, steht wie kein anderer Name für eine innovative Wohnform, die dem heutigen breiten Bedürfnis nach individuellem, freiem und gesundem Lebensgefühl entspricht. Dies geschieht durch die gelungene Architektur offener Grundrisse in Verbindung mit der Berücksichtigung marktrechter Aspekte. Auf diese Weise prägt Romano & Christen mit seinem Team eine Wohnkultur, die nachhaltig Bestand hat und sich auch in Zukunft behaupten wird. Die Philosophie erfolgsorientierten Bauens setzt Romano & Christen gleichermassen für sämtliche Wohnformen um. Die Gesamtkompetenz der Unternehmung bezieht sich auf kompetentes Projektmanagement von der Auswahl des Grundstücks über die Planung und Erstellung der Bauobjekte bis hin zur Vermarktung der Bauten und Anlagen.

## The architects

*Romano & Christen – Rooms of Power stands like no other name for an innovative form of living that meets today's widespread need for an individual, free and healthy lifestyle. This is achieved through the successful architecture of open floor plans in conjunction with market-driven aspects. In this way, Romano & Christen and his team are shaping a living culture that is sustainable and will continue to hold its own in the future. Romano & Christen applies its philosophy of success-oriented construction equally to all forms of living. The company's overall expertise covers competent project management from the selection of the site to the planning and construction of the buildings and the marketing of the buildings and facilities.*

## Unsere Werte *Our values*



### Baukultur als Massstab für gehobene Wohnqualität *Building culture as a standard for refined living quality*

Romano & Christen gestalten lichtdurchflutete, harmonische Wohnräume mit natürlichen Materialien. Bauen verstehen sie als kulturellen Prozess, der Mensch und Umwelt verbindet.

*Romano & Christen create bright, harmonious living spaces from natural materials. They see building as a cultural process linking people and environment.*



### Ein umfangreicher Service für Ihre Zufriedenheit *Comprehensive service for your satisfaction*

Seit 1997 steht Romano & Christen für effizientes, hochwertiges Bauen und ganzheitliche Betreuung. Jedes Projekt wird von der Planung bis zum Bezug sorgfältig begleitet.

*Since 1997, Romano & Christen has delivered efficient, high-quality construction with complete project support. Every step is managed with care from planning to completion.*



### Vertrauen als Basis für langjährige Freude *Trust as the foundation for lasting satisfaction*

Solide Bauqualität, gute Standorte und persönliche Beziehungen schaffen nachhaltige Werte. Vertrauen und Nähe prägen jedes Projekt.

*Strong construction, prime locations, and personal relationships build lasting value. Trust and closeness define every project.*

**Romano & Christen  
Architekten HTL**

**Horwerstrasse 11**

**6005 Luzern**

**0041 41 318 02 02**

**[www.romanochristen.ch](http://www.romanochristen.ch)**





# NOBILIS ESTATE

EST. 2012

## Beratung und Verkauf

Das renommierte Schweizer Immobilienunternehmen Nobilis Estate AG steht seit seiner Gründung im Jahr 2012 für ein Verständnis von Wohnraum, das weit über das Alltägliche hinausgeht. Mit Sitz in Zug (und weiteren Niederlassungen) legt das Unternehmen seinen Schwerpunkt ganz bewusst auf ausgesuchte, exklusive Liegenschaften – Villen, historische Bauten, See- und Berglagen –, und verbindet dabei tiefes Fachwissen mit gestalterischem Anspruch.

Was Nobilis Estate auszeichnet, ist die Kombination aus professioneller Beratung, kreativer Vermarktung und persönlichem Service: Ihr interdisziplinäres Team betreut Kauf, Verkauf und Vermietung mit einer eigenen In-House-Marketingabteilung und setzt damit Standards im Premiumsegment.

Dabei steht der Anspruch im Vordergrund, nicht einfach irgendeine Immobilie zu vermitteln, sondern jene Objekte zu finden oder zu präsentieren, die in Qualität, Charakter und Stil herausragen.

Disziplin, Diskretion und Detailverliebtheit sind Teil des Markenversprechens: Jede Immobilie wird mit Feingefühl behandelt, jede Transaktion mit höchstem Anspruch begleitet. Nobilis Estate versteht sich nicht nur als Vermittler, sondern als Partner – vom ersten Gespräch über die Analyse bis zur Schlüsselüber-

gabe und darüber hinaus. Dieses Verständnis spiegelt sich im sorgfältig kuratierten Portfolio wider, das sowohl Schweizer Spitzenlagen als auch internationale Perspektiven umfasst.

Für Kunden mit höchsten Ansprüchen ist Nobilis Estate daher eine Adresse, die Vertrauen, Qualität und Stil verkörpert – und somit weit über das Alltägliche hinausgeht.

## Consulting and sales

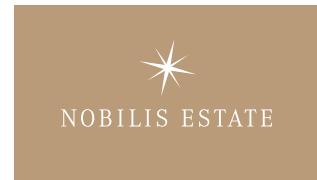
*Since its founding in 2012, the renowned Swiss real estate company Nobilis Estate AG has stood for an understanding of living space that goes far beyond the everyday. Based in Zug (with additional branches), the company deliberately focuses on select, exclusive properties—villas, historic buildings, lake and mountain locations—combining in-depth expertise with creative flair. What sets Nobilis Estate apart is its combination of professional advice, creative marketing, and personal service: its interdisciplinary team handles purchases, sales, and rentals with its own in-house marketing department, setting standards in the premium segment. The focus is not simply on brokering any property, but on finding or presenting those properties that stand out in terms of quality, character, and style.*

*Discipline, discretion, and attention to detail are part of the brand promise: every property is treated with sensitivity, every transaction is accompanied by the highest standards. Nobilis Estate sees itself not only as a broker, but as a partner—from the initial consultation and analysis to the handover of keys and beyond. This understanding is reflected in the carefully curated portfolio, which includes both prime Swiss locations and international prospects. For clients with the highest standards, Nobilis Estate is therefore an address that embodies trust, quality, and style – and thus goes far beyond the ordinary.*

Nobilis Estate AG	Büro Zürich	Büro Zürich	Büro Graubünden
<a href="http://www.nobilis-estate.com">www.nobilis-estate.com</a>	Alpenstrasse 12	Engischviertelstrasse 24	Schloss Fürstenau
	CH-6302 Zug	CH-8032 Zürich	CH-7414 Fürstenau
	Switzerland	Switzerland	Switzerland
	0041 41 709 00 14	0041 44 266 60 39	0041 81 632 30 20







# Exklusiv. | Diskret. | Liebenschaften!

## EINE AUSWAHL UNSERER LIEBENSHAFTEN



**FRAME**  
Architektenhaus  
*Architect's house*  
4125 Riehen  
Basel-Stadt



**Laubehuus – Wohnung 202**  
3.5-Zimmer-Wohnung  
*3.5-Room-Apartment*  
5621 Zufikon  
Aargau



**Fly me to the Moon**  
5.5-Zimmer-Luxuswohnung  
*5.5-Room-Luxury-Apartment*  
8005 Zürich  
Zürich



**Respiro Verde**  
Wohnensemble mit Entwicklungspotential  
*Residential complex with development potential*  
8600 Dübendorf  
Zürich



**The Coast**  
Villa  
*Villa*  
5705 Seengen  
Aargau



**Lakeside – Wohnung**  
4.5-Zimmer-Luxus-Duplex-Wohnung  
*4.5-Room-Luxury-Duplex-Apartment*  
6205 Eich  
Luzern



**SOHO HOUSE**  
Loft  
*Loft*  
6332 Cham  
Zug



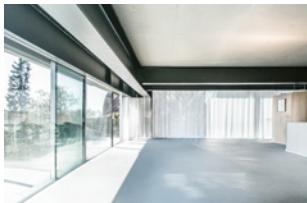
**La Dolce Vita**  
4.5-Zimmer-Luxuswohnung  
*4.5-Room-Luxury-apartment*  
6600 Muralto  
Tessin



**Lakeside – Villa**  
Villenprojekt  
*Villa project*  
6205 Eich  
Luzern



**Laubehuus – Wohnung 204**  
Loft mit 5 Zonen  
*Loft with 5 zones*  
5621 Zufikon  
Aargau



**Sculpture**  
Eigentumswohnung  
*Condominium*  
8044 Zürich  
Zürich



**AZZURRO**  
6-Zimmer-Luxus-Attikawohnung  
*6-Room-luxury-attic-apartment*  
8706 Meilen  
Zürich



